

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЯКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ»

Свидетельство № СРО-П-145-04032010 от 11 ноября 2013 года

Заказчик: АО «Саханефтегазсбыт»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АЗС №71
АО «САХАНЕФТЕГАЗСБЫТ» В С. ЫТЫК-КЮЕЛЬ,
РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)**

ПРОЕКТНАЯ И РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные
решения**

№1267/2022-АР

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	3-24	<i>Федоров</i>	04.24

Семшов
ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА *Федоров А. П.*
ДОВЕРЕННОСТЬ
№ ЮР - 5196 от 18.12.2023г.

г. Якутск 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЯКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ»

Свидетельство № СРО-П-145-04032010 от 11 ноября 2013 года

Заказчик: АО «Саханефтегазсбыт»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АЗС №71
АО «САХАНЕФТЕГАЗСБЫТ» В С. ЫТЫК-КЮЕЛЬ,
РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)**

ПРОЕКТНАЯ И РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные
решения**

№1267/2022-АР

Том 3

Генеральный директор



В.В. Цыганов

Главный инженер проекта



С.В. Кравец

г. Якутск 2022 г.

Содержание тома 3

Обозначение	Наименование	Примечание
№1267/2022-AP.C	Содержание тома 3	2
№1267/2022-СП	Состав проектной документации	3
№1267/2022-AP.ТЧ	Текстовая часть	4-13
	Графическая часть	
№1267/2022-01-01-AP1	Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров	14-19
№1267/2022-01-02-AP2	Навес над ТРК	20-23
№1267/2022-01-17-AP3	Пожарные резервуары V=2x100 м ³ с техническим помещением	24-27

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
1267/3

№1267/2022-AP.C					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Васильева		<i>Васильева</i>	11.22
Н.контр.		Кравец		<i>Кравец</i>	11.22
ГИП		Кравец		<i>Кравец</i>	11.22
Содержание тома 3			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Содержание тома 3			ООО «Якутская нефтяная компания»		

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	№1267/2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	№1267/2022-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	№1267/2022-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
		Раздел 4. Конструктивные решения	
4.1	№1267/2022-КР1	Часть 1. Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров	
4.2	№1267/2022-КР2	Часть 2. Навес над ТРК. Противопожарные резервуары V=2x100 м³ с техническим помещением	
4.3	№1267/2022-КР3	Часть 3. Технологические объекты и коммуникации	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1	№1267/2022-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	№1267/2022-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	№1267/2022-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	№1267/2022-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	№1267/2022-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	№1267/2022-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разрабатывается
6	№1267/2022-ТР	Раздел 6. Технологические решения	
7	№1267/2022-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8	№1267/2022-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
9	№1267/2022-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	№1267/2022-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	№1267/2022-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
		Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	
12.1	№1267/2022-СМ1	Часть 1. Сводный сметный расчет. Объектные и локальные сметы	
12.2	№1267/2022-СМ2	Часть 2. Прайс-листы	
13.1	№1267/2022-ВОР	Раздел 13-1. Ведомости объемов работ	
13.2	№1267/2022-ИУЛ	Раздел 13-2. Информационно-удостоверяющие листы	

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
1267/3

№1267/2022-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Кравец			11.22
Н.контр.		Кравец			11.22
ГИП		Кравец			11.22

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
II	1	1
ООО «Якутская нефтяная компания»		

Текстовая часть

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ**1. Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства****а) Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров**

Номенклатура, компоновка, площади и прочие характеристики всех групп помещений проектируемого здания приняты на основании задания на проектирование.

Помещения размещены с учетом функционального назначения здания. Площадь помещений и их высота приняты согласно действующим санитарным нормам.

Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров прямоугольное в плане с размерами в осях 18,5x12,6 м, здание одноэтажное. Высота здания – 4,6 м. Естественное освещение осуществляется через оконные проемы и витражи. Принятые в проекте объемно-планировочные решения обеспечивают комфортные условия для работы персонала и качественное обслуживание посетителей.

б) Навес над ТРК

Навес прямоугольный в плане, с размерами в плане 28,4x7,5 м. Высота до низа выступающих конструкций 5,2 м. Навес предназначен для защиты водителей транспортных средств от воздействия атмосферных осадков.

в) Противопожарные резервуары V=2x100 м³ с техническим помещением

Номенклатура, компоновка, площади и прочие характеристики всех групп помещений проектируемого здания приняты на основании задания на проектирование.

Техническое помещение с размерами в плане 4,06x3,5 м, одноэтажное. Высота до низа несущих конструкций 3,74 м. Естественное освещение осуществляется через оконный проем. Принятые в проекте объемно-планировочные решения обеспечивают комфортные условия для работы персонала.

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1267/3

1	-	Все	3-24	<i>Рубев</i>	04.24
Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подпись	Дата
		Разраб.	Васильева	<i>Васильева</i>	11.22
		Н.контр.	Кравец	<i>Рубев</i>	11.22
		ГИП	Кравец	<i>Рубев</i>	11.22

№1267/2022-АР.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	10
ООО «Якутская нефтяная компания»		

2. Обоснование принятых архитектурных и объемно-планировочных решений, соблюдение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Принятые архитектурно-планировочные решения здания обусловлены:

- Зданием на проектирование объекта;
- Особенности расположения на генеральном плане;
- Функциональным назначением;
- Требованиями технических регламентов, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений;
- Климатическими особенностями района строительства.

а) Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров

Основными требованиями к зданию сервисного обслуживания водителей и пассажиров являются его функциональность, надежность, доступность для любых групп населения и безопасность.

Здание сервисного обслуживания представляет собой одноэтажное здание с размерами в осях 18,2x12,6 м. За условную отметку ±0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметки 156,73 по чертежам раздела ПЗУ.

Архитектурные решения разработаны в соответствии с требованиями к фирменному стилю и цвету АО «Саханефтегазбьит».

Технико – экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Строительный объем	м ³	908,7
2	Площадь застройки	м ²	264,1
3	Общая площадь здания	м ²	233,0
4	Полезная площадь здания	м ²	219,51
5	Расчетная площадь здания	м ²	80,9
6	Площадь помещений здания	м ²	202,56

б) Навес над ТРК

Сооружение навеса над ТРК имеет простую архитектурную форму. Расстояние между островками ТРК, на которых расположены колонны навеса, принято исходя из удобства проезда автомобилей. Размеры навеса приняты исходя из оптимальной защиты водителей транспортных средств от воздействия атмосферных осадков.

Архитектурные решения разработаны в соответствии с требованиями к фирменному стилю и цвету АО «Саханефтегазбьит».

Технико – экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м ²	213,0

Инва. № подл.	1267/3
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

в) Противопожарные резервуары $V=2 \times 100 \text{ м}^3$ с техническим помещением

Насосная представляет с собой одноэтажное здание с размерами в плане 4,06x3,5 м, находящееся между двух резервуаров $V=2 \times 100 \text{ м}^3$. За условную отметку $\pm 0,000$ принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметки 157,36 по чертежам раздела ПЗУ.

Архитектурные решения разработаны в соответствии с требованиями к фирменному стилю и цвету АО «Саханефтегазбыт».

г) Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства

Параметры здания и сооружений, принятые в проектной документации:

- Общая площадь земельных участков: 8646,89 м²;
- Отступы от границ земельного участка – 0 м;
- Количество этажей: 1;
- Процент застройки в границах земельных участков: 7,82%.

Принятые в документации проектные решения соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства.

2.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности

В качестве ограждающих конструкций здания сервисного обслуживания водителей и пассажиров проектом предлагаются стеновые и кровельные сэндвич-панели с наполнением из минераловатной ваты, технические характеристики которых соответствуют ТУ 5284-001-74932819-2006. Расчет сопротивления теплопередаче выполнен в соответствии техническим характеристикам ограждающих конструкций.

а) Расчетные условия

Расчетный периметр	Обозначение параметра	Единица измерения	Расчетное значение
Расчетное температура наружного воздуха для проектирования теплозащиты	t_n	°С	-56
Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	$t_{от}$	°С	-22,1
Продолжительность отопительного периода	$z_{от}$	Сут/год	255
Градусо-сутки отопительного периода	ГСОП	°С сут/год	10735
Расчетная температура внутреннего воздуха	t_B	°С	+20

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1267/3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№1267/2022-АР.ТЧ

Лист

3

б) Показатели геометрические

Показатель	Обозначение показателя и единица измерения	Расчетное проектное значение	Фактическое значение
8 Сумма площадей этажей здания	$A_{от}, м^2$	219,51	
9 Площадь жилых помещений	$A_{ж}, м^2$	-	
10 Расчетная площадь (общественных зданий)	$A_p, м^2$	80,90	
11 Отапливаемый объем	$V_{от}, м^3$	908,7	
12 Коэффициент остекленности фасада здания	f	0,11	
13 Показатель компактности здания	$K_{комп}$	0,6	
14 Общая площадь наружных ограждающих конструкций здания, в том числе:	$A_{огр}, м^2$	530,1	
фасадов	$A_{фас}$	296,1	
стен:	$A_{ст}$		
многослойных сендвич-панелей;	$A_{ст1}$	264,4	
витражей	$A_{ок.1}$	21,5	
фонарей	$A_{ок.2}$	-	
окон лестнично-лифтовых узлов	$A_{ок.3}$	-	
окон по сторонам света	$A_{ок.4}$	-	
С		2,7	
СВ		-	
В		5,4	
ЮВ		-	
Ю		-	
ЮЗ		-	
З		-	
СЗ		1,35	
балконных дверей наружных переходов	$A_{ок.5}$	-	
входных дверей и ворот покрытий (совмещенных)	$A_{дв}$	17,5	
чердачных перекрытий	$A_{покр}$	116,30	
перекрытий «теплых» чердаков	$A_{черд}$	-	
перекрытий над техническими подпольями или над неотапливаемыми подвалами	$A_{черд.т}$	-	
перекрытия над проездами или под эркерами	$A_{цок1}$	-	
стен в земле и пола по грунту	$A_{цок2}$	-	
	$A_{цок3}$	240,5	

Инов. № подл.	1267/3
Подп. и дата	
Взам. Инов. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

в) Показатели теплотехнические





Показатель	Обозначение показателя и единица измерения	Нормативное значение показателя	Расчетное проектное значение показателя	Фактическое значение показателя
Приведенное сопротивление теплопередаче наружных ограждений:	$R_{o,r}$, $\text{м}^2 \cdot \text{°C} / \text{Вт}$			
стен:	$R_{ст1}$			
многослойные сэндвич панели	$R_{ст1}$	4,27	4,32	
окон и балконных дверей	$R_{ок}$	0,69	0,8	
витражей	$R_{ок}$	-	-	
фонарей	$R_{ок}$	-	-	
окон лестнично-лифтовых узлов	$R_{ок}$	-	-	
балконных дверей наружных переходов	$R_{ок}$	-	-	
входных дверей и ворот	$R_{ок}$	1,2	1,4	
покрытий (совмещенных)	$R_{пер}$	4,88	5,37	
чердачных перекрытий	$R_{пер}$	-	-	
перекрытий «теплых» чердаков	$R_{пер}$	-	-	
перекрытий над техническими подпольями или над неотапливаемыми подвалами	$R_{пер}$	-	-	
перекрытий над проездами или под эркерами	$R_{пер}$	-	-	
пола по грунту	$R_{пер}$	-	7,23	

Приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций должно быть не меньше нормируемых значений (поэлементные требования) согласно СП 50.13330.2012 п.5.1. Выбранные материалы удовлетворяют требованиям по сопротивлению теплопередаче ограждающих конструкций.

Инва. № подл. 1267/3	Подп. и дата	Взам. Инв. №					№1267/2022-АР.ТЧ	Лист 5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

2.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений

а) Перечень мероприятий

Конструкции	Материал	Обозначение показателя и единица измерения	Нормативное значение показателя	Расчетное проектное значение показателя
Наружные стены	Сэндвич-панели толщиной 200мм с наполнением из минераловатных плит.	$R_{ст1}$	4,27	4,32
Кровля	Сэндвич-панели толщиной 250мм с наполнением из минераловатных плит по стальным прогонам.		4,88	5,37
Полы по грунту	<ul style="list-style-type: none"> - Керамогранитная плитка толщиной 11 мм; - Клей для плитки Крепс; - Армированная стяжка из цементно-песчаного раствора, сетка 5Вр-1 с ячейкой 100x100, толщиной 60 мм; - Жесткий подстилающий слой бетон В15, армированный сеткой Ø8 А-I, с ячейкой 150x150 - 100 мм; - 2 слоя подкладочной бумаги Knauf; - Песчаная подготовка толщиной 270 мм; - утеплитель – плитный пенополистирол ППС25-Р-А по ГОСТ 15588-2014, толщиной 300 мм; - монолитная ж/б плита, толщиной 250 мм; 		-	7,23
	<ul style="list-style-type: none"> - бетонная подготовка из бетона В15, толщиной 100 мм; - уплотненная песчано-гравийная смесь -200мм. 			
Витраж и окна	Оконный блок из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом; витражная система – система «AlutechALTF50»		0,69	0,80
Двери	Двери по ГОСТ 31773-20003		1,2	1,40

Инва. № подл.	1267/3
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№1267/2022-АР.ТЧ

Лист

6

2.3 Описание и обоснования принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства

Номенклатура, компоновка, площади и прочие характеристики всех групп помещений проектируемого здания сервисно обслуживающего водителей и пассажиров приняты на основании задания на проектирование.

Помещения размещены с учетом функционального назначения здания. Площадь помещений и их высота приняты согласно действующим санитарным нормам.

С целью повышения энергоэффективности здания в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- Использование компактной формы здания;
- Размещение более теплых и влажных помещений внутри здания;
- Устройство тамбура на центральном входе в здание;
- Использование в наружных ограждающих конструкциях эффективных теплоизоляционных материалов, обеспечивающих требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений с нормальным влажностным режимом;
- Использование эффективных светопрозрачных ограждений (окон, витражей).

3. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов объекта капитального строительства

В архитектурных решениях здания сервисного обслуживания водителей и пассажиров для достижения наибольшей архитектурной выразительности и создания индивидуального облика застройки предусмотрено композиционное сочетание витражной системы «ALUTECH ALT F50» и декоративной облицовки фасадной системой "NordFOX MLK-v-300" с вариантом облицовки кассетного типа из композитных панелей «Alucobond A2». Основным элементом в оформлении фасадов являются большие площади витражного остекления. Остекление имеет горизонтальное членение вертикальными многократно повторяющимися стойками витража. Два основных цвета отделки фасадов приняты RAL 9003 и RAL 5005, которые соответствуют требованиям к фирменному стилю и цвету АО «Саханефтегазбыт».

4. Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического значения

Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров

Отделка помещений выполнена в соответствии с функциональным назначением помещений.

Покрытие полов из керамогранитной и керамической плитки по ГОСТ 6787-80 на прослойке для

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№1267/2022-АР.ТЧ	Лист
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					
1267/3							

плитки Крепс.

Отделка перегородок из гипсокартона – улучшенная штукатурка с последующей улучшенной покраской вододисперсионной краской. В помещениях санузлов предусмотрена отделка стен глазурованной керамической плиткой.

Отделка наружных стен из сэндвич-панелей – облицовка листами ГКЛ с последующей улучшенной покраской вододисперсионной краской.

Потолки подвесные "Грильято" предусмотрены в помещении расчетного зала и тамбура.

Потолки подвесные «Армстронг» в помещениях обогрева заправщика, складах, коридоре. Комнате отдыха и приема пищи и в кабинете старшего оператора.

В электрощитовой и техническом помещении отделка стен и потолков из сэндвич-панелей не предусмотрена, для перегородок – простая штукатурка с покраской вододисперсионной краской.

5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров

Все помещения здания сервисного обслуживания водителей и пассажиров с постоянным пребыванием людей имеют оконные проемы, обеспечивающие естественное освещение.

6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Специальные мероприятия по защите от шума и вибраций проектом не предусмотрены, ввиду отсутствия постоянных источников шума и вибраций. Защитой от источников шума (автотранспортных средств) находящихся снаружи зданий АЗС служит теплоизоляция наружных стен, оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, что обеспечивает необходимые звукоизолирующие качества.

7. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов

Мероприятия по светоограждению объекта, обеспечивающие безопасность полета воздушных судов проектом не предусмотрены.

8. Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований

При проектировании зданий руководствовались требованиями СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих

Инва. № подл.	1267/3
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг"

Кондиционирование помещения торгового зала выполнено на базе системы BALLU BLC M C-48HN1 полупромышленной сплит-системы, кассетного типа.

Вытяжные решетки и приточные клапаны подобраны с учетом обеспечения необходимого воздухообмена.

Вода, используемая в здании. Соответствует гигиеническим требованиям. В помещениях обеспечиваются параметры микроклимата, воздухообмена, определенные требованиям.

Уровни естественного и искусственного освещения, инсоляции, шума в помещениях соответствуют гигиеническим требованиям.

8.1. Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения

Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров включает в себя: тамбур, расчетный зал, электрощитовую, комнату отдыха и приема пищи, санузел для персонала, санузел для посетителей и подсобные помещения.

Расположение расчетного зала позволяет осуществлять визуальный контроль процесса заправки транспортных средств, а так же контроль торговыми стеллажами и зоной кафетерия.

Номенклатура помещений обеспечивает производство технологических и операционных процессов необходимых для функционирования АЗС. Компоновка помещений выполнена с учетом разделения функций по обслуживанию клиентов и операций по обеспечению производственных процессов.

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Тамбур	3,96
2	Расчетный зал	73,8
3	Помещение обогрева заправщика	3,35
4	Тамбур	2,4
5	Санузел женский	2,94
6	Санузел мужской	2,68
7	Санузел для ММГН	5,51
8	Ремонтная мастерская	8,5
9	Гардеробная	10,4
10	Душевая	2,46
11	Коридор	10,84
12	Санузел для персонала	2,53

Инв. № подл. 1267/3	Подп. и дата	Взам. Инв. №					№1267/2022-АР.ТЧ	Лист 9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		
			Подп.	Дата				

13	Кладовая уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих растворов	4,03
14	Комната отдыха и приема пищи	11,01
15	Техническое помещение	33,81
16	Склад продовольственных товаров	16,7
17	Склад непродовольственных товаров	11,3
18	Электрощитовая	7,25
19	Кабинет старшего оператора	6,46
Общая		219,51

Инв. № подл. 1267/3	Подп. и дата	Взам. Инв. №					№1267/2022-АР.ТЧ	Лист 10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1 (Зам.)
2	Фасады 1-5, 5-1, А-Г, Г-А	
3	План на отм. 0,000	
4	Разрезы 1-1, 2-2	
5	Разрез 3-3	
6	Разрез 4-4	

1. Общие указания

- 1.1. Раздел "Объемно-планировочные решения" разработаны на основании:
 - задания на проектирование (приложение № 1 к договору на выполнение проектных работ от 30 мая 2022 года №СНГС-Проект-1267).
 - задание на корректировку (приложение №1 договора подряда №СНГС-Проект-512 от 18 марта 2024 года).
 - заданий смежных отделов.
- 1.2. За условную отм. 0.000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отм. 156,73 по чертежам раздела ПЗУ.
- 1.3. Природно-климатические условия района строительства:
 - а) северная строительно-климатическая зона, подрайон 1А (прил. Б, табл. Б.1, СП 131.13330.2020);
 - б) расчетная зимняя температура воздуха (табл. 3.1, СП 131.13330.2020);
 - наиболее холодной пятидневки, с обеспеченностью 0,92 - 54°C;
 - наиболее холодных суток, с обеспеченностью 0,98 - 58°C.
 - в) Нормативное значение ветрового давления, I район - 0,23 кПа (табл. 11.1, СП 20.13330.2016);
 - г) Нормативное значение веса снегового покрова, II район - 1,0 кПа (табл. 10.1, СП 20.13330.2016).
- 1.4. Уровень ответственности - нормальный (ст.4, п.7, 384-ФЗ).
- 1.5. Степень огнестойкости (табл. 21, 123-ФЗ):
 - а) Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров - III;
- 1.6. Срок службы технологических объектов и коммуникаций - 30 лет (ГОСТ 27751-2014).
- 1.7. Сейсмичность площадки строительства 6 баллов (карта ОСР-2015-А, прил. А, СП 14.13330.2018).

2. Объемно-планировочные решения

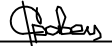
Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров прямоугольное в плане, с размерами в осях 18,5x12,6 м, одноэтажное. Высота здания составляет 4,6 м.
 Естественное освещение осуществляется через оконные проемы и витражи. Принятые в проекте решения обеспечивают комфортные условия для работы персонала.

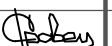
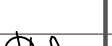
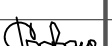
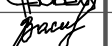
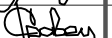
3. Конструктивные решения

- 3.1. Фундамент - мелкозаглубленный, плитный, монолитный железобетонный;
 Колонны - квадратный профиль, ГОСТ 30245-2003;
 Ригели рам - по осям 1, 2, 3, 4, 5 двутавры горячекатаные с параллельными гранями полок по ГОСТ 57837-2017, по осям А, Г квадратный профиль по ГОСТ 30245-2003.
 Прогоны покрытия - швеллеры стальные горячекатаные ГОСТ 8240-97;
- 3.2. Стены наружные - сэндвич-панели толщиной 200 мм с наполнением из минераловатной ваты;
- 3.3. Перегородки:
 - одинарный металлический каркас, обшитые одним слоем гипсокартонными листами ГКЛВ (12,5мм) по системе "Knauf" С1111 δ=100мм.
- 3.4. Кровля - сэндвич-панели толщиной 250мм с наполнением из минераловатной ваты;
- 3.5. Утеплитель в цокольном перекрытии:
 - пенополистирол плитный ППС 25-Р-А по ГОСТ 15588-2014.
- 3.6. Витражи - система "ALUTECH ALT F50".
- 3.7. Дверь электрощитовой - НПО пожарной безопасности «Пульс».
- 3.8. Двери наружные - остекленные и металлические утепленные, по ГОСТ 31173-2016.
- 3.9. Двери внутренние - деревянные глухие, ГОСТ 475-2016.
- 3.10. Ворота - секционные подъемные с калиткой компании "АЛЮТЕХ" серия ProPlus.
- 3.11. Фасад - фасадная система "NordFOX MLK-v-300 Deco" с декоративной облицовкой из композитных панелей Alucobond A2.

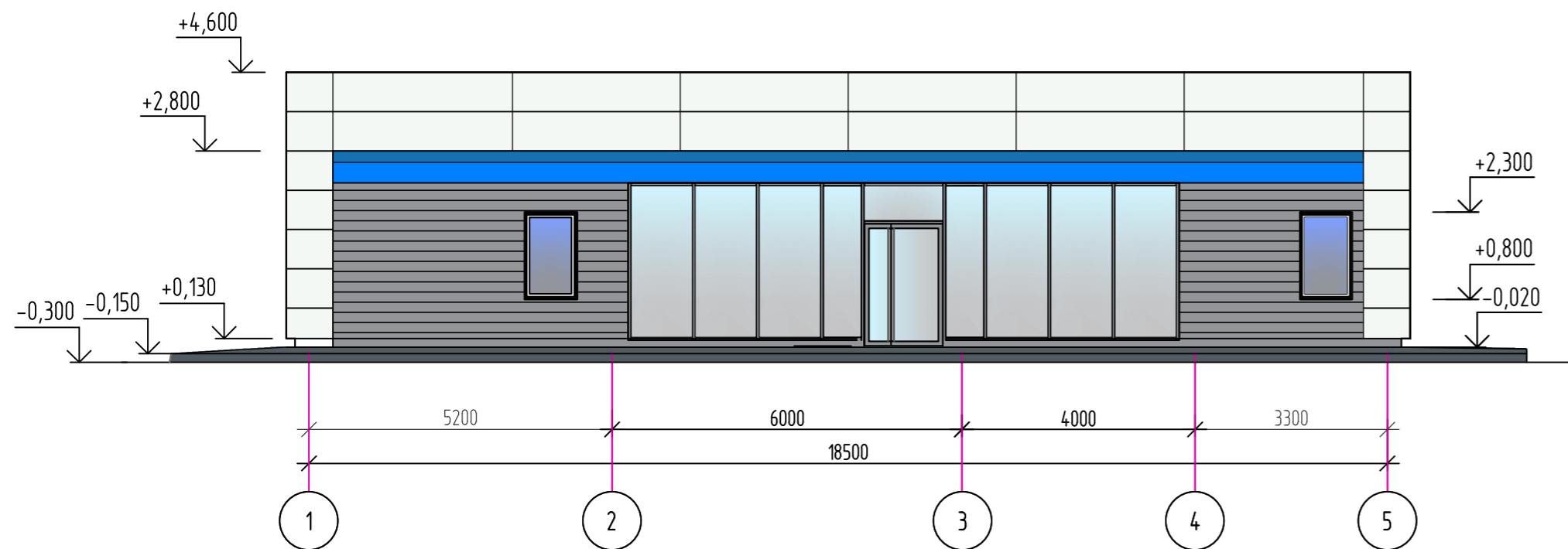
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1267/3

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

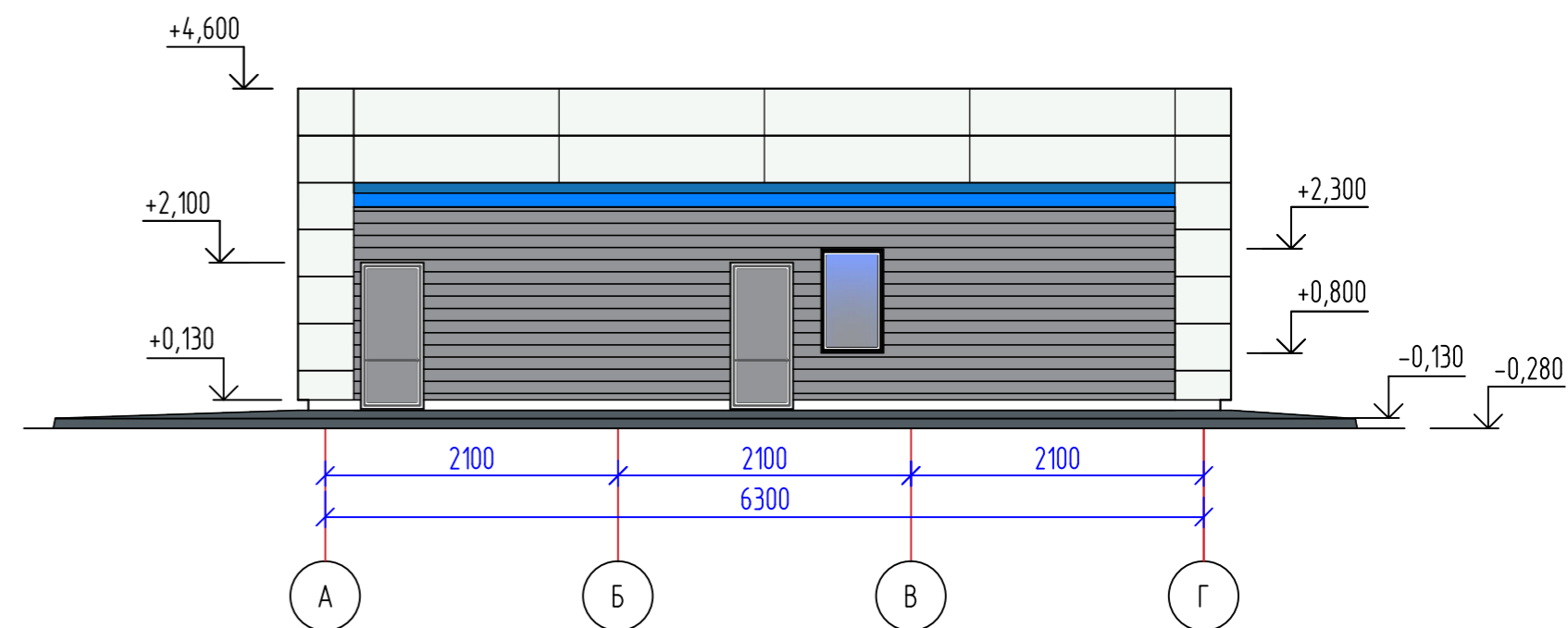
Главный инженер проекта  / Кравец С.В. /

№1267/2022-01-01-AP1					
Реконструкция АЗС №71 АО «Саханефтегазбыт» в с. Ытык-Кюель, Республика Саха (Якутия)					
1	-	Зам.	3-24		04.24
Изм.	Кол.чл.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП	Кравец		11.22	Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров	
Проверил	Кравец		11.22	Стадия	Лист
Исполнил	Васильева		11.22	П	1
Н.контроль	Кравец		11.22	Листов	6
Общие данные				ООО "Якутская нефтяная компания" г. Якутск	

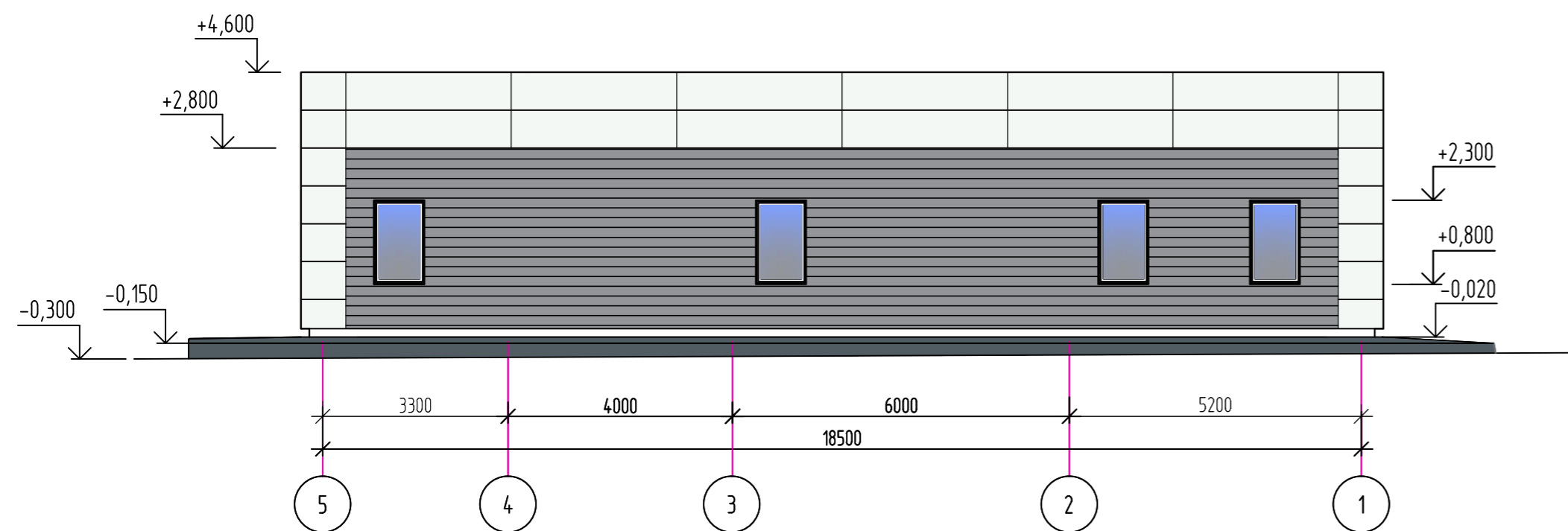
Фасад в осях 1-5



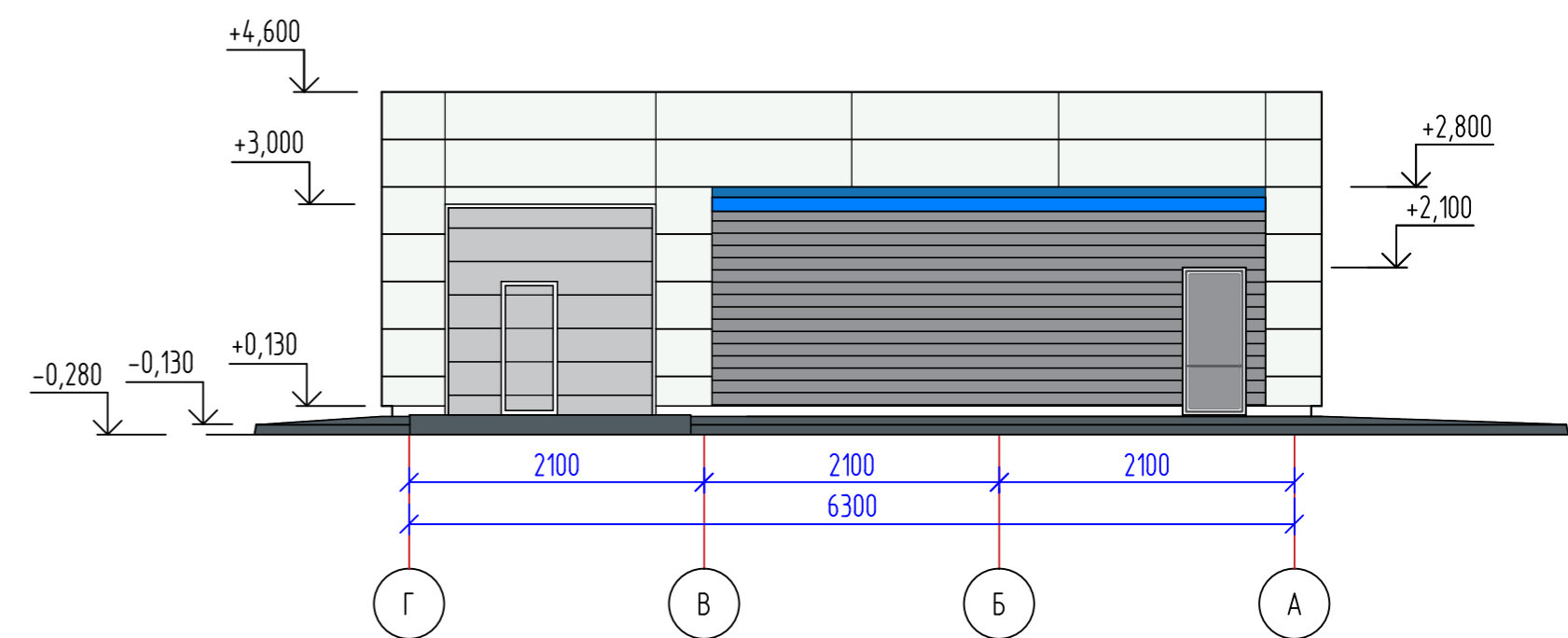
Фасад в осях А-Г



Фасад в осях 5-1



Фасад в осях Г-А



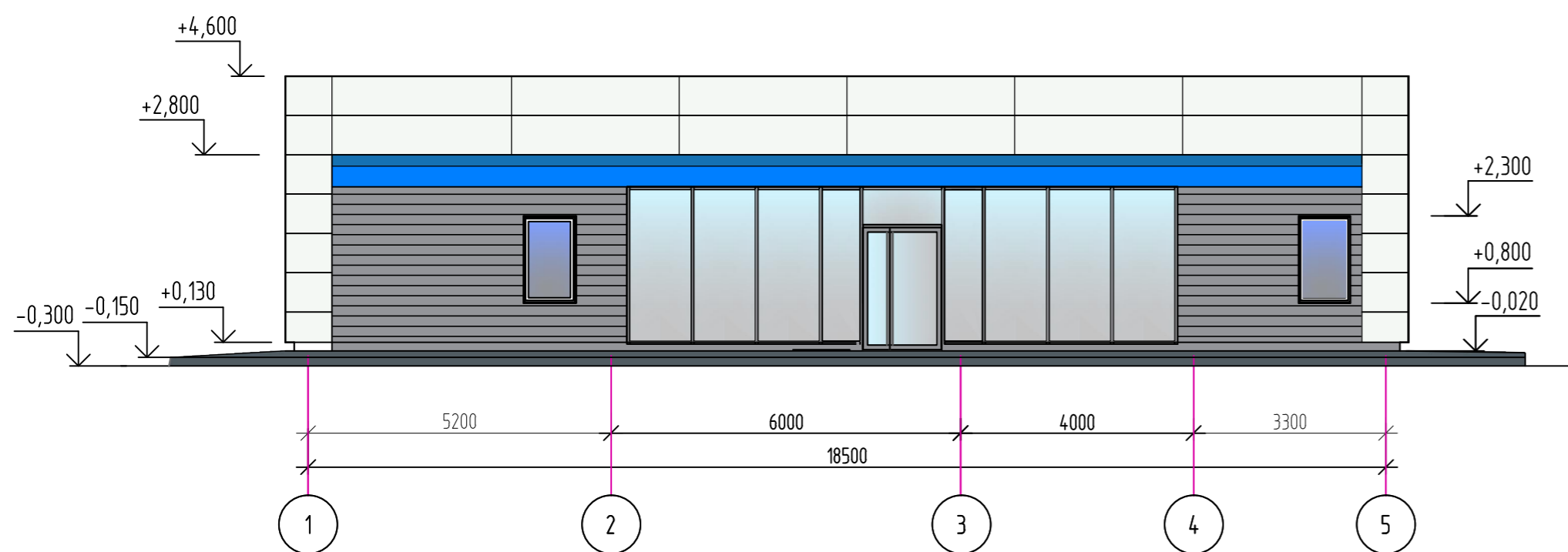
Условные обозначения

- цвет RGB 244, 248, 244
- цвет RGB 0, 114, 204
- цвет RGB 0, 130, 211

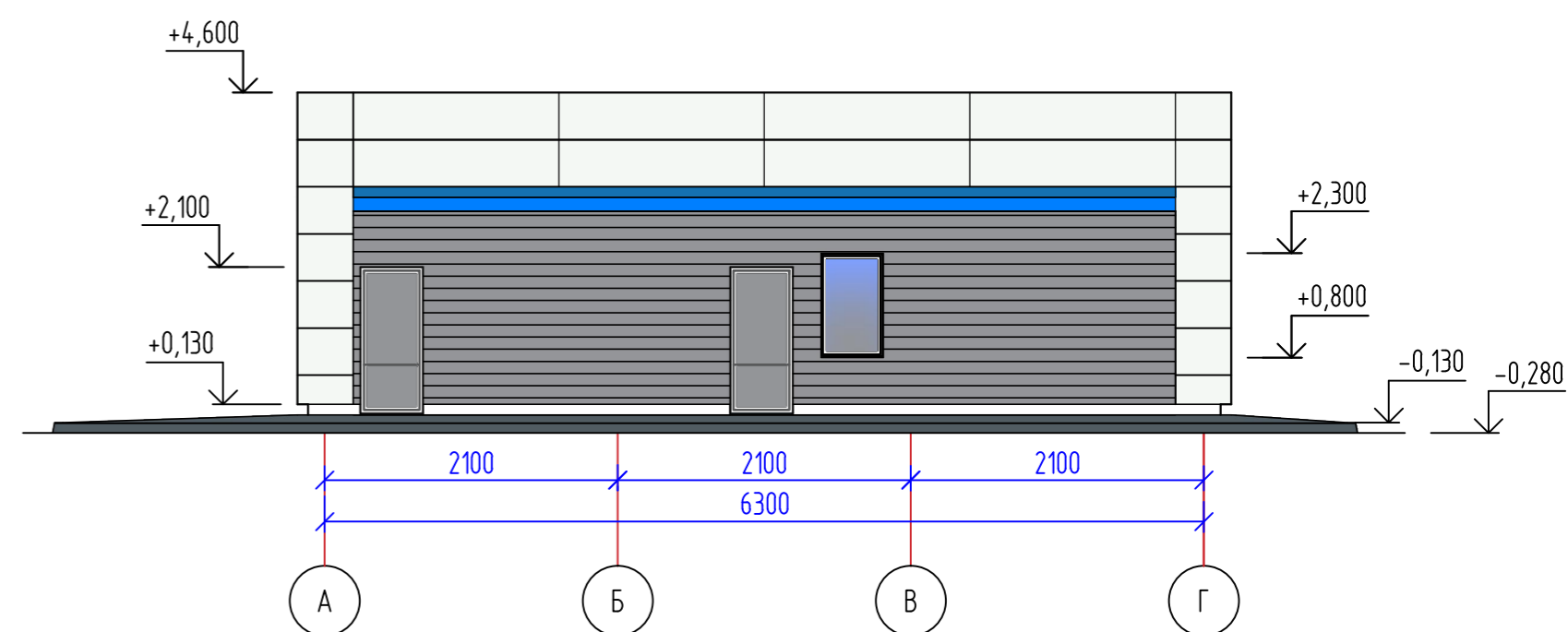
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1267/3

№1267/2022-01-01-AP1					
Реконструкция АЗС №71 АО «Саханефтегазсбыт» в с. Ытык-Кюель, Республика Саха (Якутия)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Кравец			<i>[Signature]</i>	11.22
Проверил	Кравец			<i>[Signature]</i>	11.22
Исполнил	Васильева			<i>[Signature]</i>	11.22
Н.контроль	Кравец			<i>[Signature]</i>	11.22
Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров				Стадия	Лист
Фасады 1-5, 5-1, А-Г, Г-А				П	2
				ООО "Якутская нефтяная компания" г. Якутск	

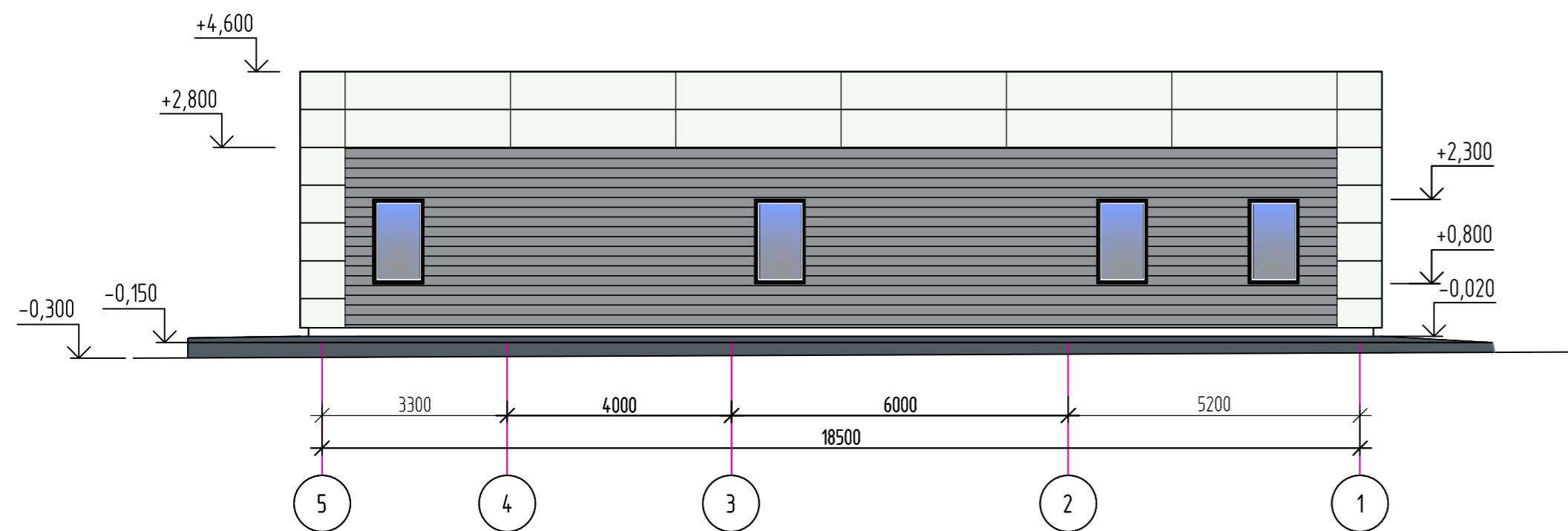
Фасад в осях 1-5



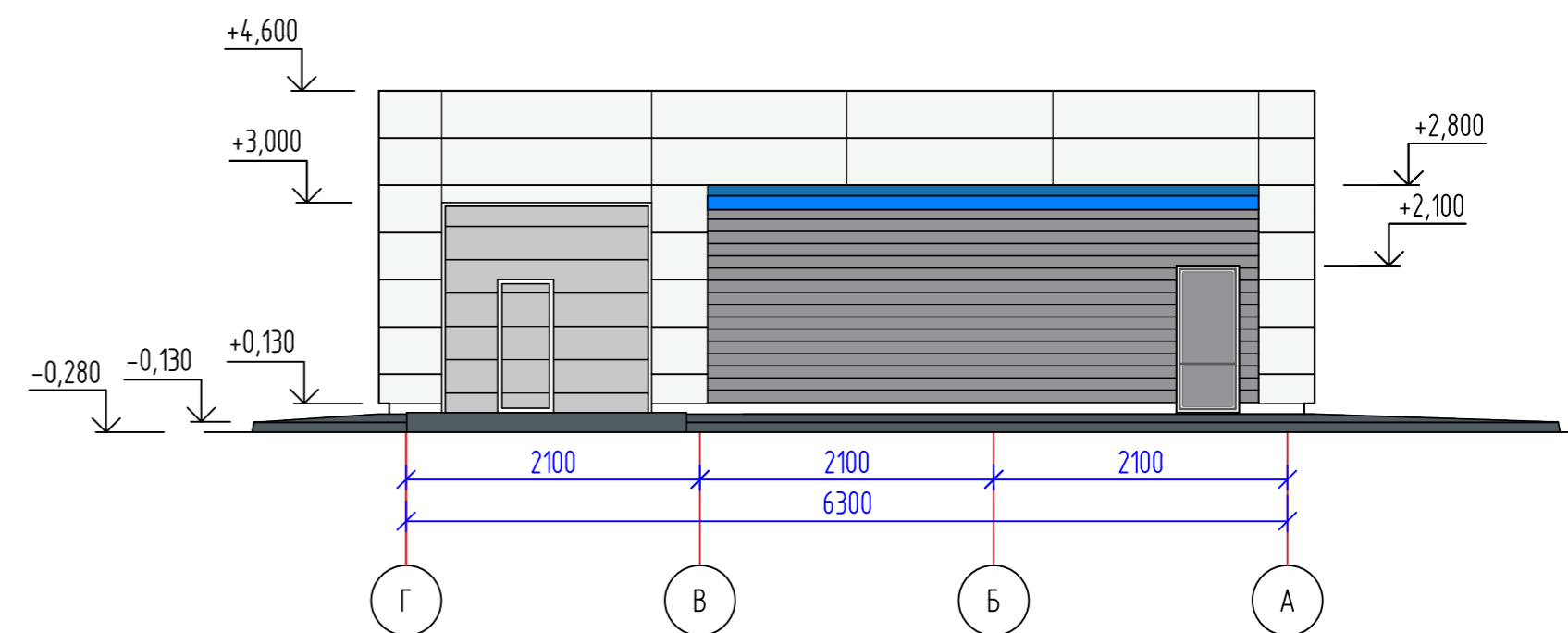
Фасад в осях А-Г



Фасад в осях 5-1



Фасад в осях Г-А



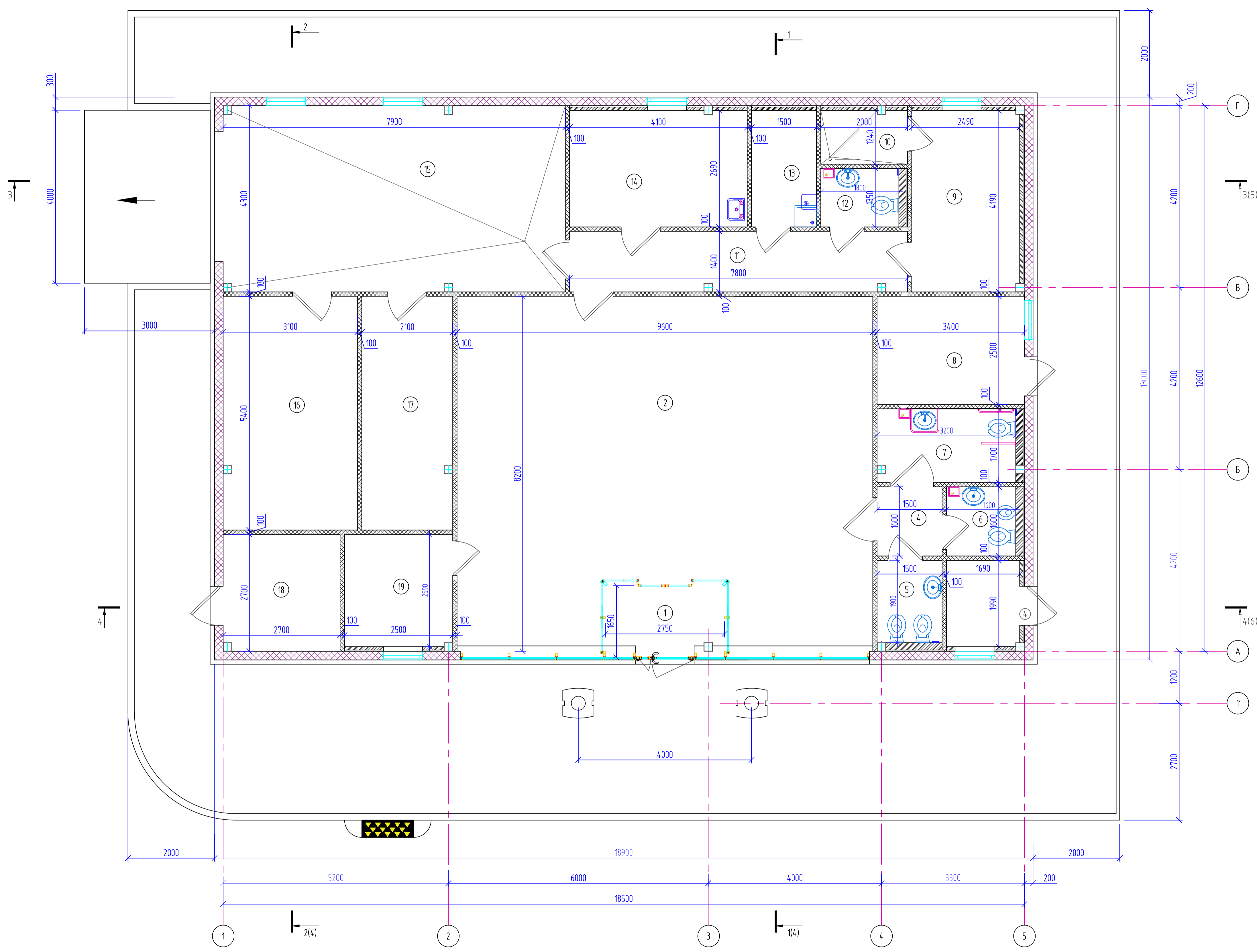
Условные обозначения

- цвет RGB 244, 248, 244
- цвет RGB 0, 114, 204
- цвет RGB 0, 130, 211

Инв. № подл. 1267/3
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

					№1267/2022-01-01-AP1				
					Реконструкция АЗС №71 АО «Саханефтегазсбыт» в с. Ытык-Кюель, Республика Саха (Якутия)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кравец		<i>Кравец</i>	11.22		П	2	
Проверил		Кравец		<i>Кравец</i>	11.22	Фасады 1-5, 5-1, А-Г, Г-А	ООО "Якутская нефтяная компания" г. Якутск		
Исполнил		Васильева		<i>Васильева</i>	11.22				
Н.контроль		Кравец		<i>Кравец</i>	11.22				

План на отм. 0.000



Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Тамбур	3,96	Д
2	Расчетный зал	73,8	ВЗ
3	Помещение обогрева заправщика	3,35	Д
4	Тамбур	2,4	Д
5	Санузел женский	2,85	Д
6	Санузел мужской	2,56	Д
7	Санузел для ММГН	5,4	Д
8	Ремонтная мастерская	8,5	Д
9	Гардеробная	10,4	Д
10	Душевая	2,46	Д
11	Коридор	10,84	Д
12	Санузел для персонала	2,43	Д
13	Капдодая уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих растворов	4,03	Д
14	Комната отдыха и приема пищи	11,01	ВЗ
15	Техническое помещение	33,81	Д
16	Склад продовольственных товаров	16,7	ВЗ
17	Склад непродовольственных товаров	11,3	ВЗ
18	Электрощитовая	7,25	Г
19	Кабинет старшего оператора	6,46	ВЗ
Общая		219,51	

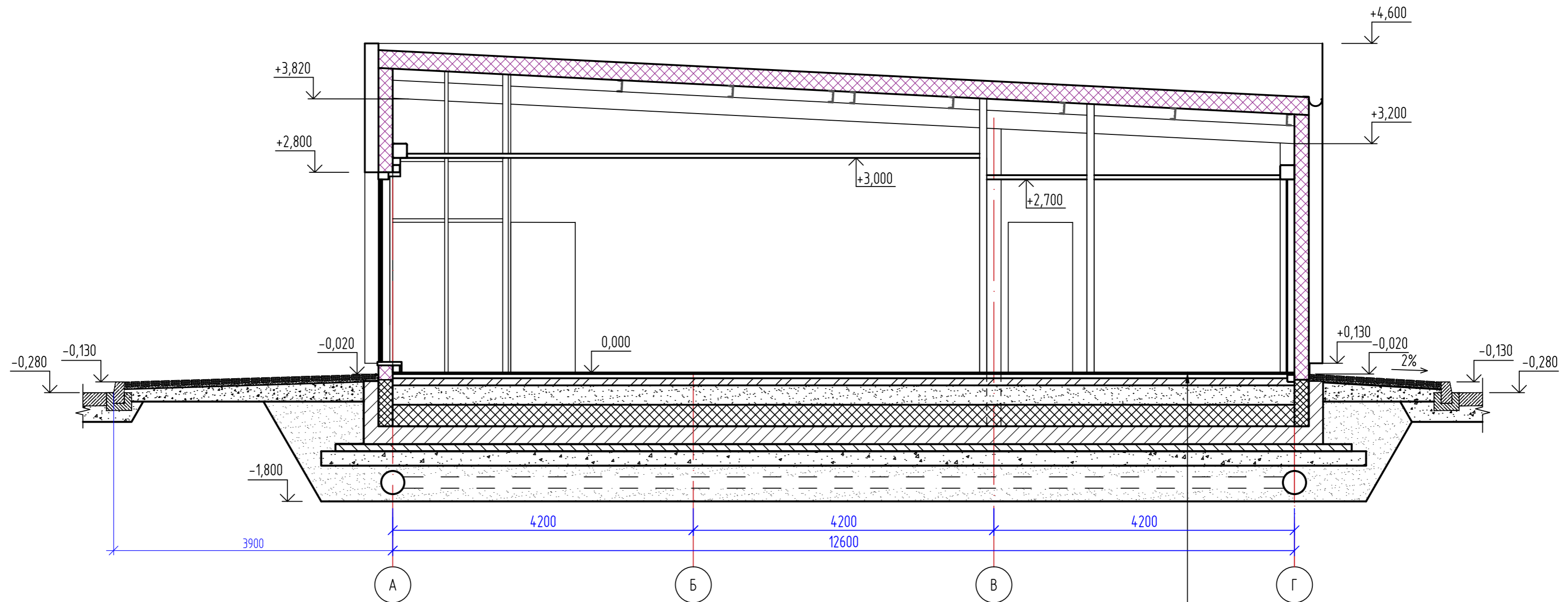
Технико-экономические показатели

Марка поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Строительный объем	м³	908,7	
2	Площадь застройки	м²	264,1	
3	Общая площадь здания	м²	233,0	
4	Полезная площадь здания	м²	219,51	
5	Расчетная площадь здания	м²	80,90	
6	Площадь помещений здания	м²	202,56	

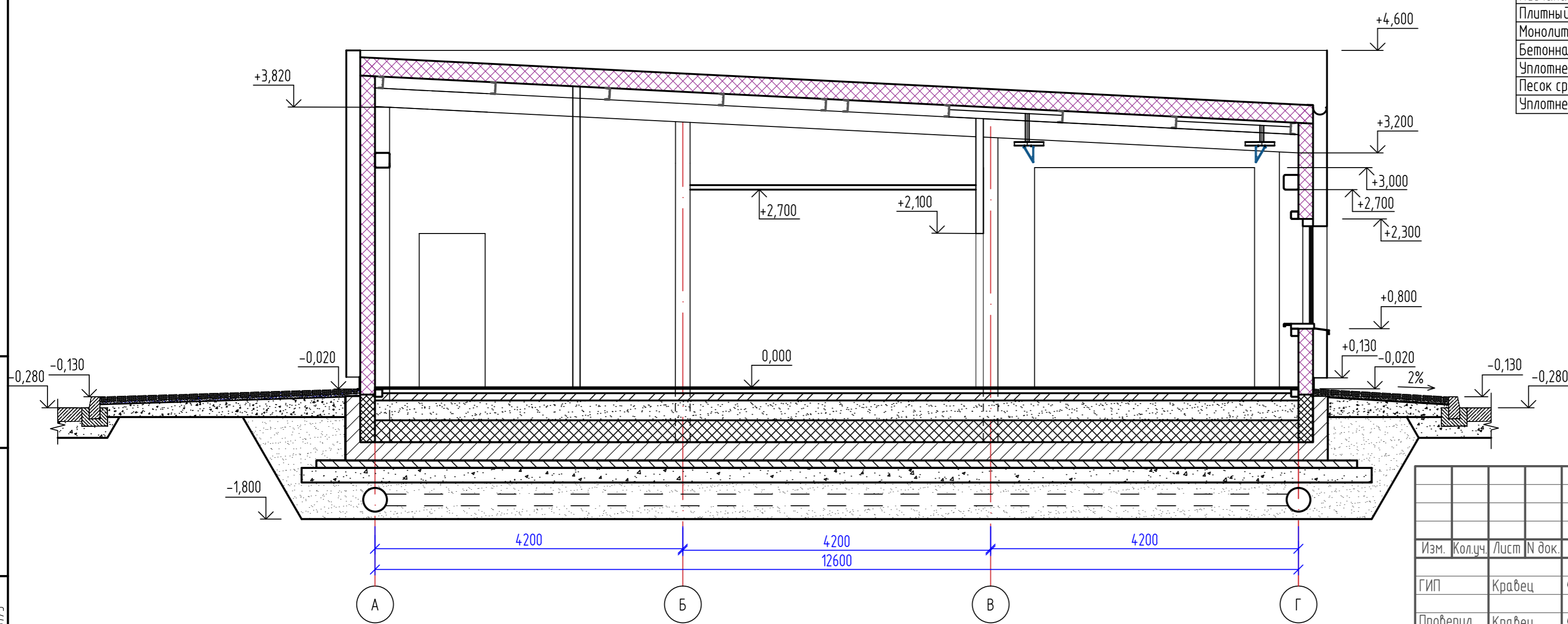
					№1267/2022-01-01-AP1				
					Реконструкция АЭС №1 АО «Саханефтегазсбыт» в с. Выхь-Кюель, Республика Саха (Якутия)				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взание сервисного обслуживания водителей и пассажиров	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кравец	3		Кравец	11.22		П	3	
Проверил	Кравец			Кравец	11.22	План на отм. 0.000 (M150)	000 «Якутская нефтяная компания» г. Якутск		
Исполнил	Васильева			Васильева	11.22				
Н.контр.	Кравец			Кравец	11.22				

Имя, № подл. 1267/3
Подп. и дата
Вариант, шифр, №

Разрез 1-1



Разрез 2-2

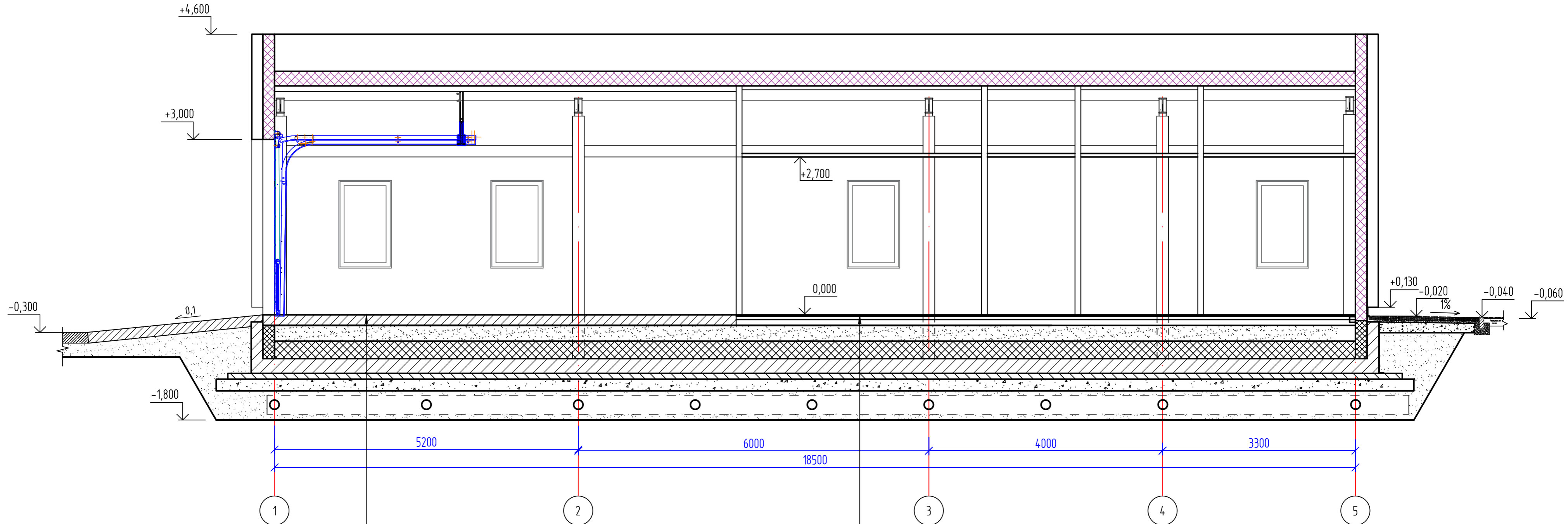


Керамическая плитка, заполнение швов	- 11 мм
Клей для плитки Крепс	- 9 мм
Армированная стяжка из цементно-песчаного р-ра М200 (сетка 5Вр-1 с ячейкой 100x100)	- 60 мм
Жесткий подстилающий слой бетон В15, армированный сеткой Φ 8 А-1, с ячейкой 150x150	- 100 мм
2 слоя строительной бумаги	
Песчаная подготовка	- 270 мм
Плитный пенополистирол ППС 25-Р-А	- 300 мм
Монолитная железобетонная плита	- 250 мм
Бетонная подготовка из бетона В15	- 100 мм
Уплотненная песчано-гравийная смесь	- 200 мм
Песок средней крупности	- 500 мм
Уплотненный грунт (см.прим.2)	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.
126173

					№1267/2022-01-01-AP1				
					Реконструкция АЗС №71 АО «Саханефтегазсбыт» в с. Ытык-Кюель, Республика Саха (Якутия)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кравец		<i>Кравец</i>	11.22		П	4	
Проверил		Кравец		<i>Кравец</i>	11.22	Разрезы 1-1, 2-2	ООО "Якутская нефтяная компания" г. Якутск		
Исполнил		Васильева		<i>Васильева</i>	11.22				
Н.контроль		Кравец		<i>Кравец</i>	11.22				
Формат А2									

Разрез 3-3



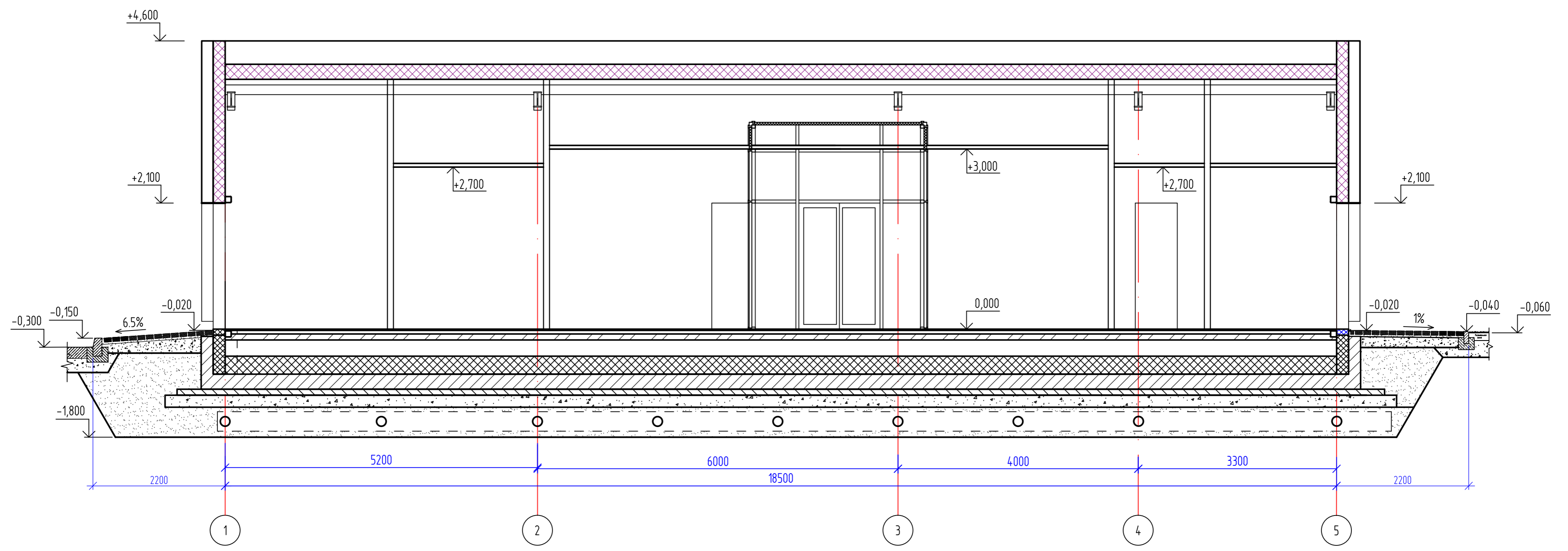
Жесткий подстилающий слой бетон В15, армированный сеткой ϕ 8 А-I, с ячейкой 150x150	- 180 мм
2 слоя строительной бумаги	
Песчаная подготовка	- 270 мм
Плитный пенополистирол ППС 25-Р-А	- 300 мм
Монолитная железобетонная плита	- 250 мм
Бетонная подготовка из бетона В15	- 100 мм
Уплотненная песчано-гравийная смесь	- 200 мм
Песок средней крупности	- 500 мм
Уплотненный грунт (см.прим.2)	

Керамическая плитка, заполнение швов	- 11 мм
Клей для плитки Крепс	- 9 мм
Армированная стяжка из цементно-песчаного р-ра М200 (сетка 5Вр-1 с ячейкой 100x100)	- 60 мм
Жесткий подстилающий слой бетон В15, армированный сеткой ϕ 8 А-I, с ячейкой 150x150	- 100 мм
2 слоя строительной бумаги	
Песчаная подготовка	- 270 мм
Плитный пенополистирол ППС 25-Р-А	- 300 мм
Монолитная железобетонная плита	- 250 мм
Бетонная подготовка из бетона В15	- 100 мм
Уплотненная песчано-гравийная смесь	- 200 мм
Песок средней крупности	- 500 мм
Уплотненный грунт (см.прим.2)	

Инд. № подл. 1267/3
 Подп. и дата.
 Взам. инв. №

№1267/2022-01-01-AP1				
Реконструкция АЗС №71 АО «Саханефтегазбыт» в с. Ытык-Кюель, Республика Саха (Якутия)				
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подп.	Дата
ГИП	Кравец		<i>[Signature]</i>	11.22
Проверил	Кравец		<i>[Signature]</i>	11.22
Исполнил	Васильева		<i>[Signature]</i>	11.22
Н.контроль	Кравец		<i>[Signature]</i>	11.22
Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров			Стадия П	Лист 5
Разрез 3-3			ООО "Якутская нефтяная компания" г. Якутск	

Разрез 4-4



Инд. № подл.	1267/3
Подп. и дата	
Взам. инд. №	

№1267/2022-01-01-AP1					
Реконструкция АЗС №71 АО «Саханефтегазбыт» в с. Ытык-Кюель, Республика Саха (Якутия)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Кравец	1		<i>Кравец</i>	11.22
Проверил	Кравец			<i>Кравец</i>	11.22
Исполнил	Васильева			<i>Васильева</i>	11.22
Н.контроль	Кравец			<i>Кравец</i>	11.22
				Этадия	Лист
				П	6
				Листов	
				000	
				"Якутская нефтяная компания"	
				г. Якутск	
Формат А2					

Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1 (Зам.)
2	План навеса	
3	Фасады в осях З-1, Б-А	
4	Фасады в осях 1-3, Б-А	

1. Общие указания

- 1.1. Раздел "Объемно-планировочные решения" разработаны на основании:
 - задания на проектирование (приложение № 1 к договору на выполнение проектных работ от 30 мая 2022 года №СНГС-Проект-1267).
 - задание на корректировку (приложение №1 договора подряда №СНГС-Проект-512 от 18 марта 2024 года).
 - заданий смежных отделов.
- 1.2. За условную отм. 0.000 принят уровень верха островка ТРК, что соответствует абсолютной отм. 156,69 по чертежам раздела ПЗУ.
- 1.3. Природно-климатические условия района строительства:
 а) северная строительно-климатическая зона, подрайон 1А (по прил. А СП 131.13330.2020);
 б) расчетная зимняя температура воздуха (по табл. 3.1 СП 131.13330.2020):
 -наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 -54°C
 -наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98 -58°C
 в) скоростной напор ветра по I району 0,23 кН/м² (по табл. 11.1 СП 20.13330.2016);
 г) вес снегового покрова -1,0 кН/м² (по табл. 10.1 СП 20.13330.2016);
- 1.4. Класс ответственности сооружения - II (по 384-ФЗ);
 Степень огнестойкости сооружения - III (по 123-ФЗ);
 Расчетный срок службы сооружения - 50 лет
 Расчетная сейсмичность района строительства по карте А СП 14.13330.2018
 "Строительство в сейсмических районах" - 6 баллов.

2. Основные конструктивные решения.


- 2.1. Расчетная схема представляет собой жестко заземленные в фундамент вертикальные стойки и поперечные балки опертые по центру на стойки. Сопряжение балок и стоек - жесткое.
- 2.2. Устойчивость и геометрическая неизменяемость сооружения обеспечивается жестким сопряжением стоек с фундаментом.
- 2.3. Фундамент - монолитный железобетонный столбчатый. Глубина заложения 1,8 метра.
- 2.4. Колонны - трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91*.
- 2.5. Ригели рам - двутавры горячекатаные СТО АСЧМ 20-93.
- 2.6. Прогоны покрытия - швеллеры стальные горячекатаные ГОСТ 8240-97.
- 2.7. Покрытие - стальной профилированный лист Н57-750-0.8 ГОСТ 24045-2016 по металлическим прогонам. Кровля имеет уклон к водосборному лотку вдоль оси А из оцинкованной кровельной стали.
- 2.8. Фриз- фермы из стальных прямоугольных труб по ГОСТ 8645-68.
- 2.9. Облицовка колонн и фриза - алюминиевыми композитными панелями "SIBALUX". Крепление облицовки колонн выполняется с помощью алюминиевой под облицовочной конструкцией "ALUCOM K4".
- 2.10. Водосток - трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91*.

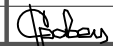
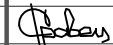
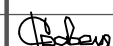
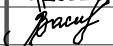

Технико-экономические показатели

Марка поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь застройки	м2	213,0	

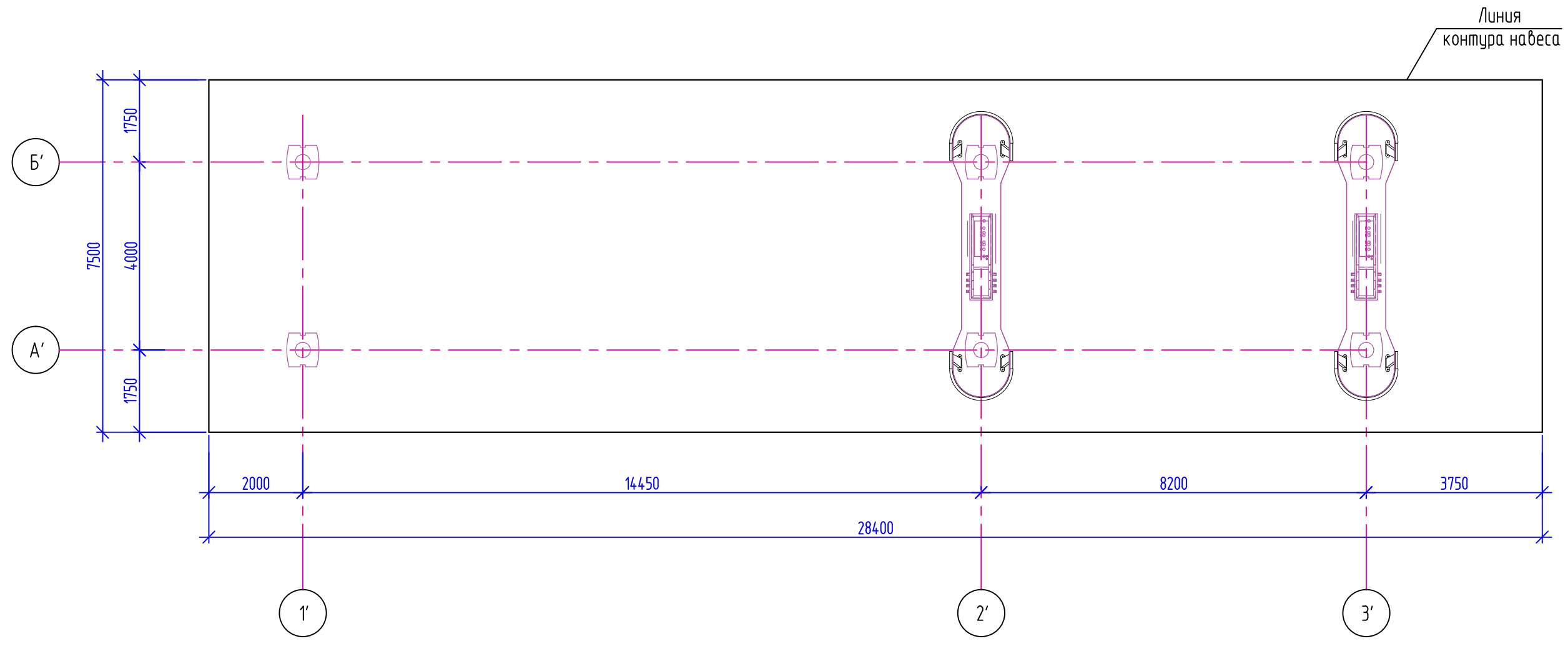
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1267/3

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта  / Кравец С.В. /

№1267/2022-01-02-AP2								
Реконструкция АЗС №71 АО «Саханефтегазбьит» в с. Ытык-Кюель, Республика Саха (Якутия)								
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
1	-	Зам. 3-24			04.24			
ГИП	Кравец				11.22	Навес над ТРК		
Проверил	Кравец				11.22	Общие данные		
Исполнил	Васильева				11.22			
Н.контроль	Кравец				11.22			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	4
						ООО "Якутская нефтяная компания" г. Якутск		

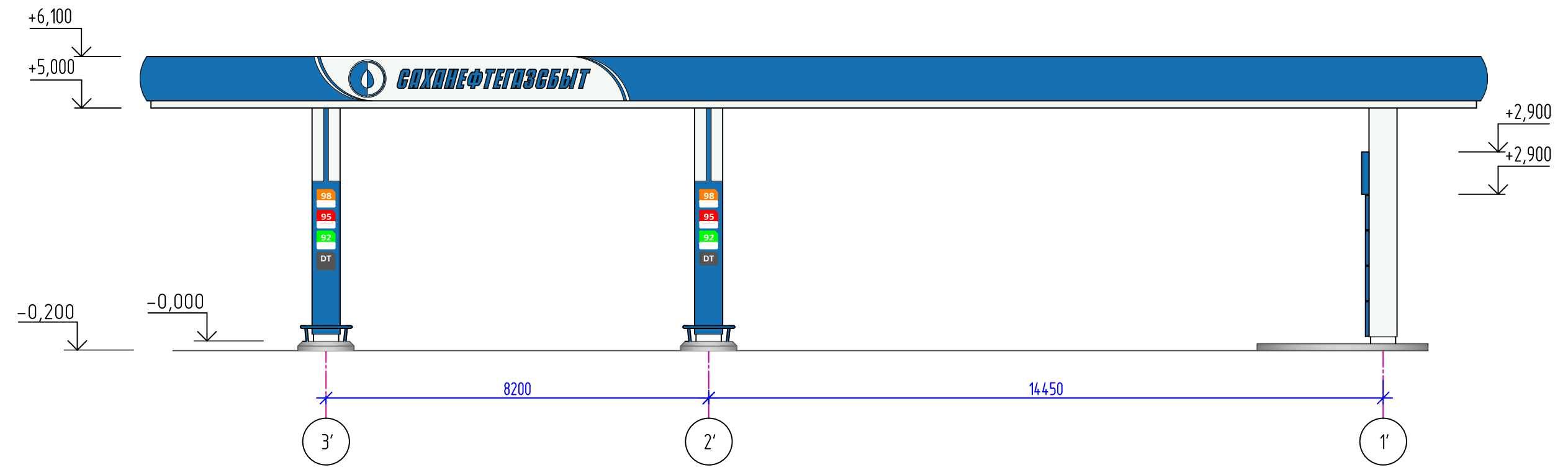
План навеса



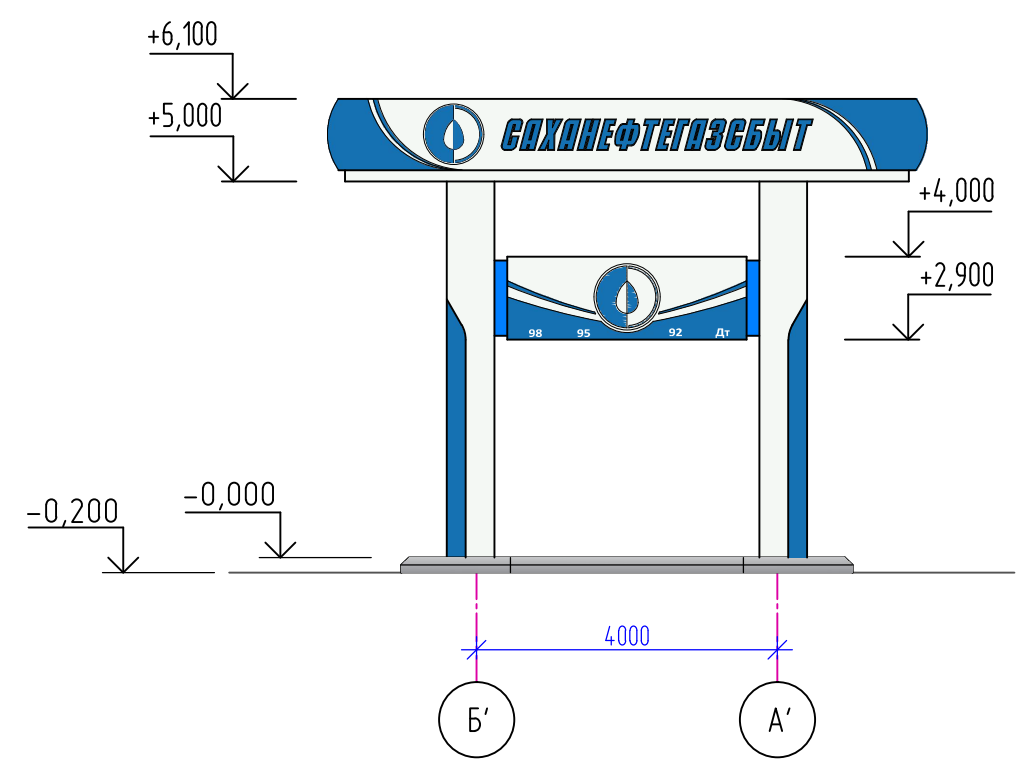
Инв. № подл.	1267/3
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						№1267/2022-01-02-AP2			
						Реконструкция АЗС №71 АО «Саханефтегазсбыт» в с. Ытык-Кюель, Республика Саха (Якутия)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Навес над ТРК	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
ГИП		Кравец		<i>Кравец</i>	11.22	План навеса	ООО "Якутская нефтяная компания" г. Якутск		
Проверил		Кравец		<i>Кравец</i>	11.22		Формат А3		
Исполнил		Васильева		<i>Васильева</i>	11.22				
Н.контроль		Кравец		<i>Кравец</i>	11.22				

Фасад в осях 3-1



Фасад в осях Б-А (по оси 2)



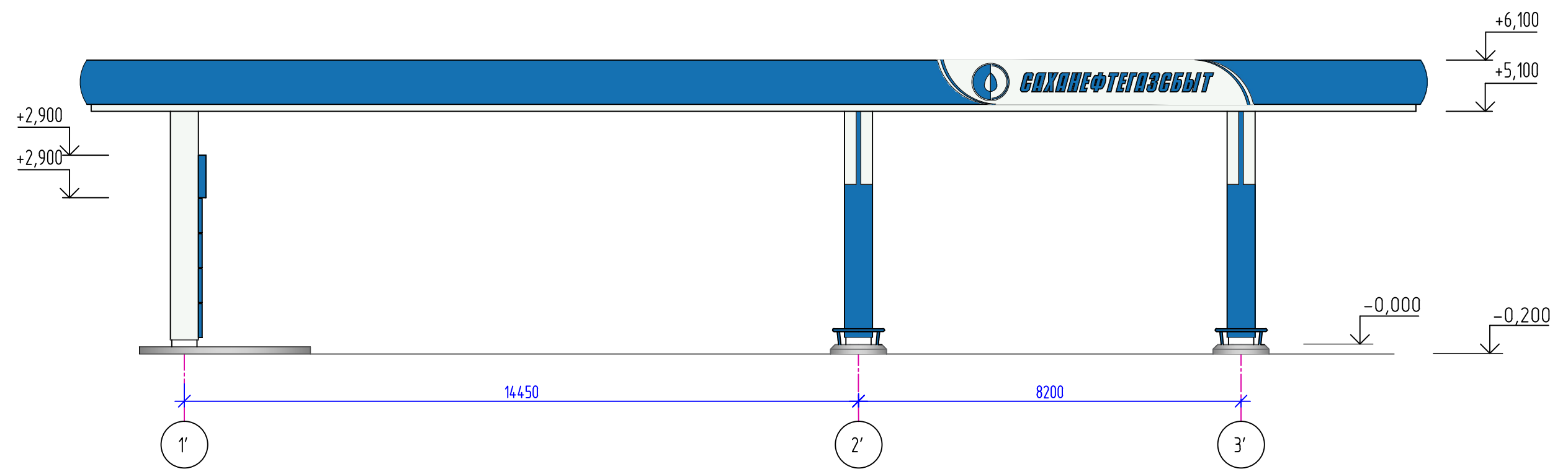
Условные обозначения

- цвет RGB 244, 248, 244
- цвет RGB 0, 114, 204
- цвет RGB 0, 130, 211

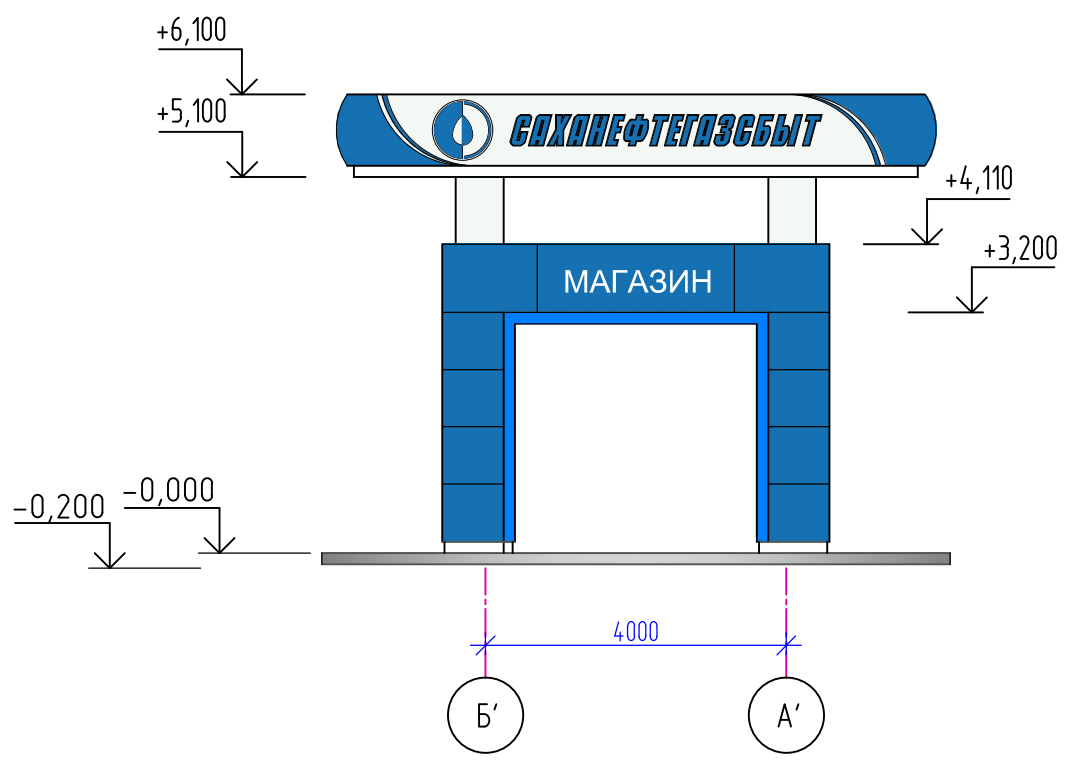
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1267/3

№1267/2022-01-02-AP2					
Реконструкция АЗС №71 АО «Саханефтегазсбыт» в с. Ытык-Кюель, Республика Саха (Якутия)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП				Кравец	<i>Кравец</i> 11.22
Проверил				Кравец	<i>Кравец</i> 11.22
Исполнил				Васильева	<i>Васильева</i> 11.22
Н.контроль				Кравец	<i>Кравец</i> 11.22
Навес над ТРК				Стадия	Лист
				П	3
Фасады в осях 3-1, Б-А				ООО "Якутская нефтяная компания" г. Якутск	
				Формат А3	

Фасад в осях 1-3



Фасад в осях Б-А (по оси 3)



- Условные обозначения
- цвет RGB 244, 248, 244
 - цвет RGB 0, 114, 204
 - цвет RGB 0, 130, 211

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1267/3

№1267/2022-01-02-AP2										
Реконструкция АЗС №71 АО «Саханефтегазсбыт» в с. Ытык-Кюель, Республика Саха (Якутия)										
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Навес над ТРК	Стадия	Лист	Листов	
							П	4		
ГИП						Кравец	<i>Кравец</i>	11.22		
Проверил						Кравец	<i>Кравец</i>	11.22		
Исполнил						Васильева	<i>Васильева</i>	11.22		
Н.контроль						Кравец	<i>Кравец</i>	11.22		
Фасады в осях 1-3, Б-А							ООО "Якутская нефтяная компания" г. Якутск			
Формат А3										

1. Общие указания

Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1 (Зам.)
2	План на отм. 0,000	
3	Разрезы 1-1, 2-2	
4	Фасады 1-2, 2-1	

- 1.1. Раздел "Объемно-планировочные решения" разработаны на основании:
- задания на проектирование (приложение № 1 к договору на выполнение проектных работ от 30 мая 2022 года №СНГС-Проект-1267).
 - задание на корректировку (приложение №1 договора подряда №СНГС-Проект-512 от 18 марта 2024 года).
 - заданий смежных отделов.
- 1.2. За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка пола в техническом помещении, что соответствует абсолютной отм. 157,36 по чертежам раздела ПЗУ.
- 1.3. Природно-климатические условия района строительства:
- а) северная строительно-климатическая зона, подрайон 1А (по прил. А СП 131.13330.2020);
 - б) расчетная зимняя температура воздуха (по табл. 3.1 СП 131.13330.2020):
 - наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 -54 °С
 - наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98 -58 °С
 - в) скоростной напор ветра по I району 0,23 кН/м² (по табл. 11.1 СП 20.13330.2016);
 - г) вес снегового покрова -1,0 кН/м² (по табл. 10.1 СП 20.13330.2016);
- 1.4. Класс ответственности сооружения - II (по 384-ФЗ);
 Степень огнестойкости сооружения - III (по 123-ФЗ);
 Расчетный срок службы сооружения - 50 лет
 Расчетная сейсмичность района строительства по карте А СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах" - 6 баллов.

2. Конструктивные решения

2.1. Фундамент вертикальных стальных резервуаров емкостью 100 м³ х 2 и техническим помещением представляет собой монолитную железобетонную плиту, толщиной 300 мм, по подсыпке из ПГС.

С целью защиты плит из экструдированного пенополистирола от продавливания, укладка плит производится по выравнивающему слою из песка.

Поверхность подушки за пределами периметра резервуара (горизонтальная и наклонная части) защищена отмошкой.

Фундаменты под резервуары РВС-100 и насосную - монолитная железобетонная плита из бетона класса В25, F200, W6.

Бортик-из бетона кл.В25, F200, армированный вязаной арматурой.

Полы насосной-бетон на мелком заполнителе кл.В15 армир. сеткой φ6 А-I с ячейкой 100х100.

Стены насосной - стеновые сэндвич-панели.

Покрытие - кровельные сэндвич-панели.

Утеплитель пола - экструдированный пенополистирол Пеноплэкс 35 , ρ=35кг/м³ по ТУ 5767-015-56925804-2011

Окна- пластиковые по ГОСТ 30674-99.

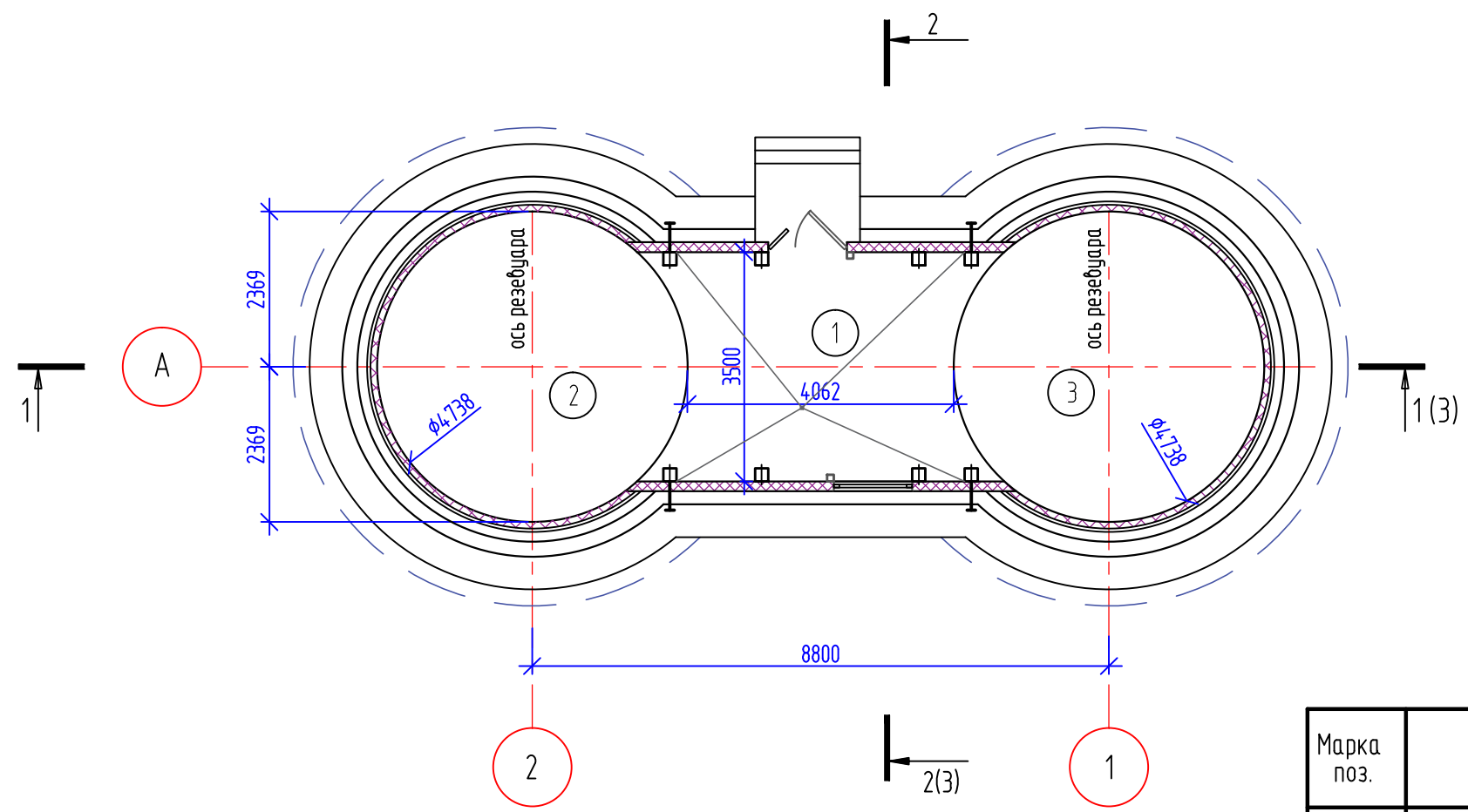
Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта _____ / Кравец С.В. /

№1267/2022-01-17-АРЗ					
Реконструкция АЗС №71 АО «Саханефтегазбыт» в с. Ытык-Кюель, Республика Саха (Якутия)					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам.	3-24	Кравец	04.24
ГИП	Кравец	Кравец	08.22	Пожарные резервуары V=2х100 м ³ с техническим помещением	
Проверил	Кравец	Кравец	08.22	Стадия	Лист
Исполнил	Васильева	Васильева	08.22	П	1
Н.контроль	Кравец	Кравец	08.22	Листов	4
Общие данные				ООО "Якутская нефтяная компания" г. Якутск	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1267/3

План на отм. +0.000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Насосная станция	15,8	Д
2	Резервуар емкостью 100 куб.м.	17,6	
3	Резервуар емкостью 100 куб.м.	17,6	

Технико-экономические показатели

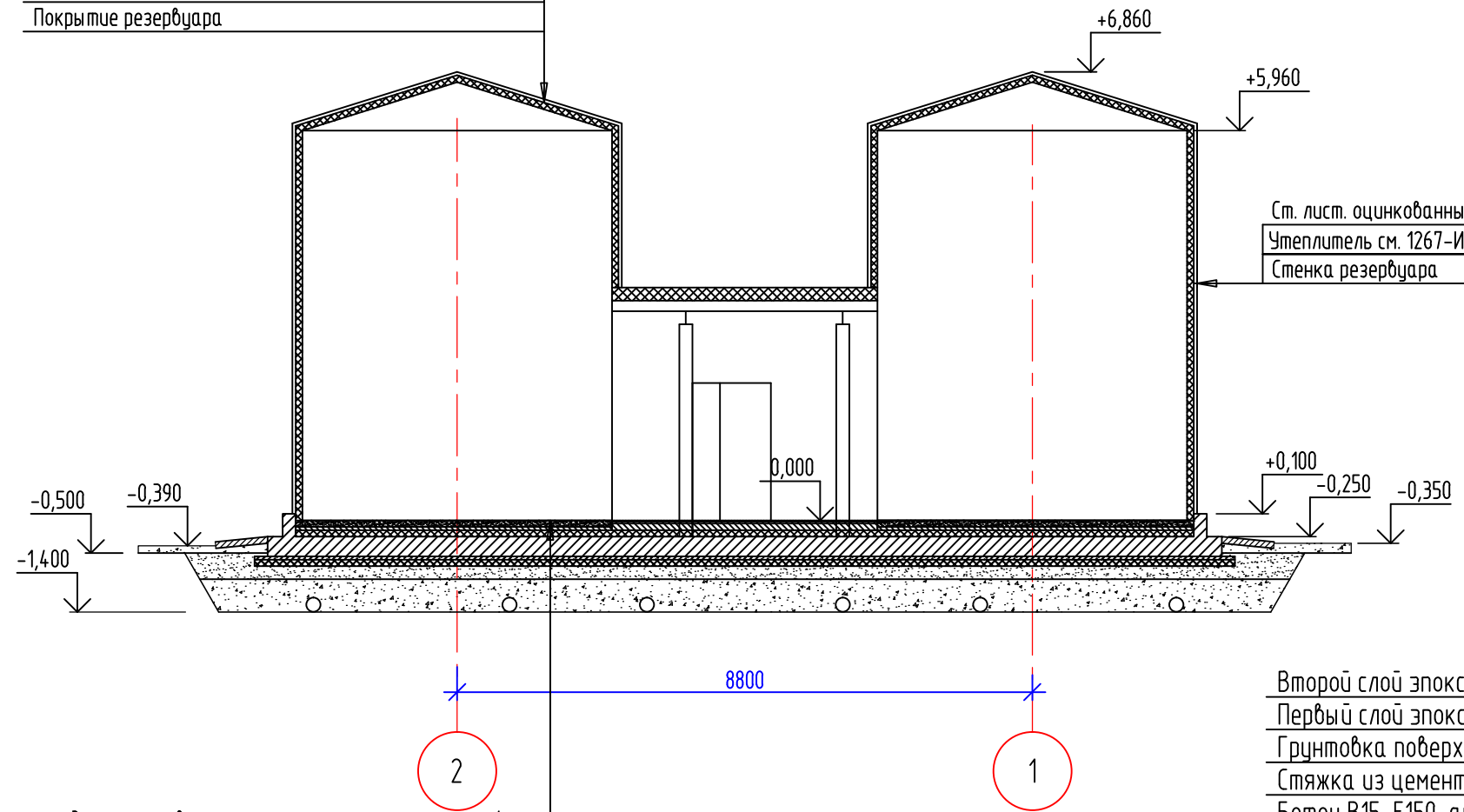
Марка поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Строительный объем насосной резервуара	м ³	53,7	
		м ³	111,0	
2	Площадь застройки	м ²	72,1	
3	Общая площадь здания	м ²	51,0	
	в т.ч. насосной	м ²	15,8	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1267/3

№1267/2022-01-17-AP3					
Реконструкция АЗС №71 АО «Саханефтегазсбыт» в с. Ытык-Кюель, Республика Саха (Якутия)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Кравец		<i>Кравец</i>	08.22
Проверил		Кравец		<i>Кравец</i>	08.22
Исполнил		Васильева		<i>Васильева</i>	08.22
Н.контроль		Кравец		<i>Кравец</i>	08.22
				Пожарные резервуары V=2x100 м ³ с техническим помещением	
				Стадия	Лист
				П	2
				000 "Якутская нефтяная компания" г. Якутск	
				План на отм. 0,000	
Формат А3					

Разрез 1-1

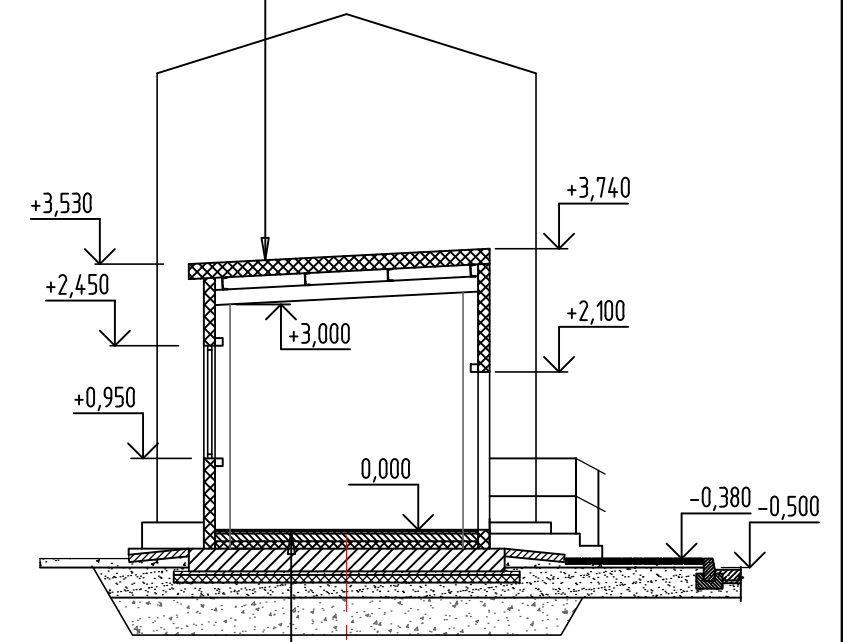
Ст. лист. оцинкованный	- 0,7 мм
Дощатый настил δ=25 мм по брускам 100x75	- 25 мм
Утеплитель - минералов. прошивные маты МП75 γ=75 кг/м ³ , λ=0.042 Вт/м ² С	- 120 мм
Слой толя	
Покрытие резервуара	



Ст. лист. оцинкованный	- 0,7 мм
Утеплитель см. 1267-ИОСЗ	- 100 мм
Стенка резервуара	- 4 мм

Разрез 2-2

Кровельные сэндвич-панели - 200 мм



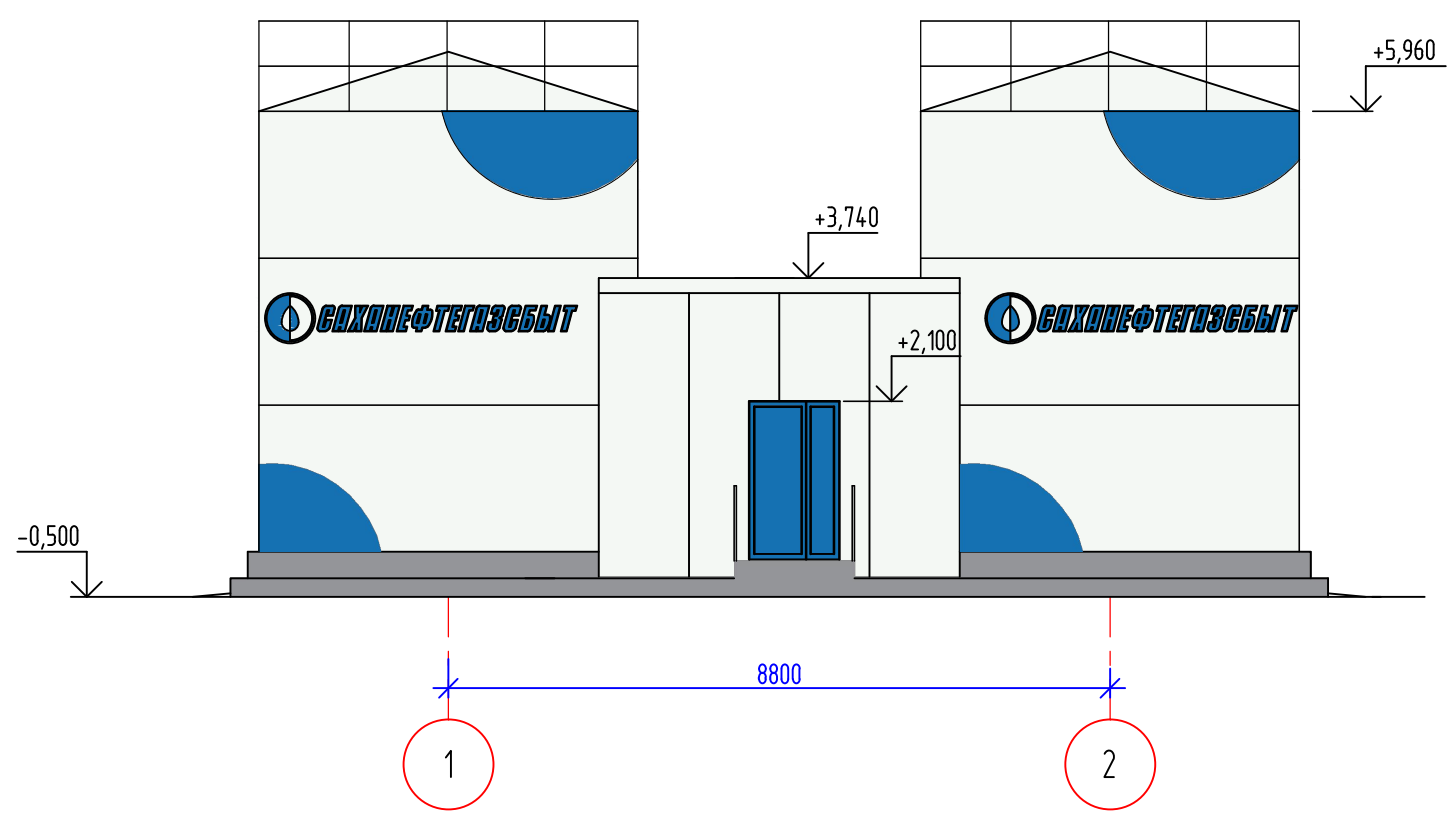
Второй слой эпоксидного компаунда Тепинг Пол 205	- 1,0 мм
Первый слой эпоксидного компаунда Тепинг Пол 205 ПУ	- 1,0 мм
Грунтовка поверхности бетона	
Стяжка из цементно-песч. раствора М150, армир. сеткой Ø5 Вр-1 - 50 мм	
Бетон В15, F150, армированный сеткой Ø6 А-1 100x100	- 100 мм
2 слоя строительной бумаги	
Экструдированный пенополистирол, Пеноплэкс 35	- 100 мм
Гидроизоляция - слой толя	
Стяжка - цемент.-песч. раст.М150	- от 70 до 20 мм
Монолитная железобетонная плита	- 300 мм
Бетонная подготовка В7,5	-50 мм
Экструдированный пенополистирол, Пеноплэкс 35	- 100 мм
Песок средней крупности	- 200 мм
Уплотненная подсыпка из ПГС, γ=1600кг/м ³	- 500 мм

Стальное днище резервуара	- 4 мм
Гидрофобный слой (песок - 90%, битум - 10% по объему) - 96 мм	
2 слоя строительной бумаги	
Бетон В15, F150, армированный сеткой Ø6 А-1 100x100	- 50 мм
Экструдированный пенополистирол, Пеноплэкс 35	- 100 мм
Гидроизоляция - слой толя	
Стяжка - цемент.-песч. раст.М150	- от 70 до 20 мм
Монолитная железобетонная плита	-300 мм
Бетонная подготовка В7,5	-50 мм
Экструдированный пенополистирол, Пеноплэкс 35	- 100 мм
Песок средней крупности	- 200 мм
Уплотненная подсыпка из ПГС, γ=1600кг/м ³	- 500 мм

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1267/3

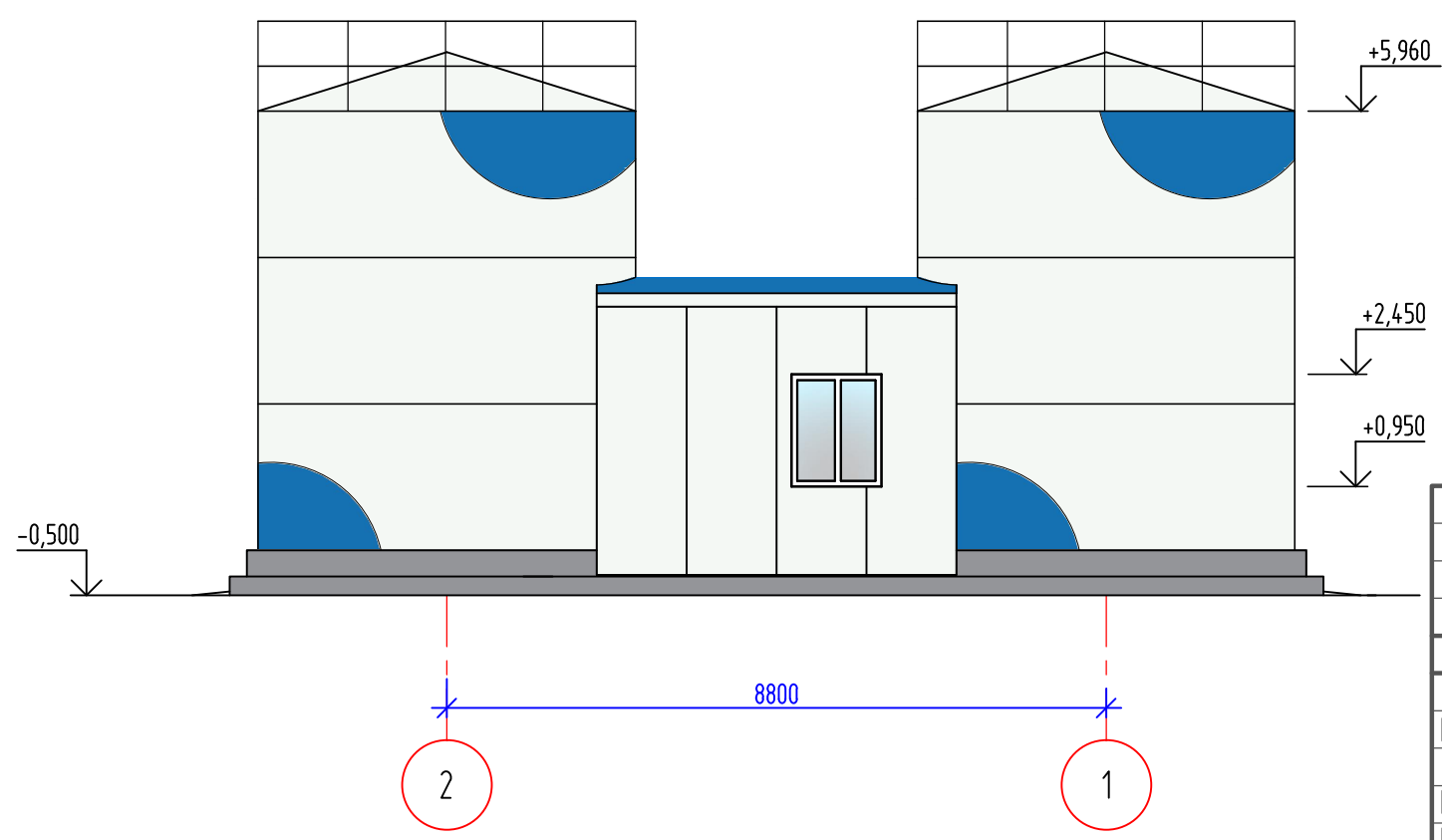
№1267/2022-01-17-АРЗ					
Реконструкция АЗС №71 АО «Саханефтегазбывт» в с. Ытык-Кюель, Республика Саха (Якутия)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Кравец		<i>[Signature]</i>	08.22
Проверил	Кравец			<i>[Signature]</i>	08.22
Исполнил	Васильева			<i>[Signature]</i>	08.22
Н.контроль	Кравец			<i>[Signature]</i>	08.22
Пожарные резервуары V=2x100 м ³ с техническим помещением				Стадия	Лист
Разрезы 1-1, 2-2				П	3
ООО "Якутская нефтяная компания" г. Якутск				Листов	
Формат А3					

Фасад 1-2



- Условные обозначения
- цвет RGB 244, 248, 244
 - цвет RGB 0, 114, 204
 - цвет RGB 0, 130, 211

Фасад 2-1



№1267/2022-01-17-AP3					
Реконструкция АЗС №71 АО «Саханефтегазсбыт» в с. Ытык-Кюель, Республика Саха (Якутия)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Кравец		<i>Кравец</i>	08.22
Проверил		Кравец		<i>Кравец</i>	08.22
Исполнил		Васильева		<i>Васильева</i>	08.22
Н.контроль		Кравец		<i>Кравец</i>	08.22
Пожарные резервуары V=2x100 м³ с техническим помещением				Стадия	Лист
				П	4
Фасады 1-2, 2-1				ООО "Якутская нефтяная компания" г. Якутск	
Формат А3					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1267/3